

Lijnbaansgracht 246, 1017 RK Amsterdam

Gezellig Bistro
restaurant aan de
Lijnbaansgracht in
het centrum van
Amsterdam



Object specificaties



Referentienummer:	3677	Openingstijden:	Mogelijke openingstijden zon t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00
Type:	Restaurant	Terras:	20 zitplaatsen
Status:	Actief	Inrichting:	Trendy, sfeervol en in goede staat
Locatie:		Oppervlakte:	80 m ²
Stadsdeel:	Amsterdam Centrum	Keuken:	Professionele keuken
Zitplaatsen:	45	Overname:	€ 275.000
Ligging:	Aan de Lijnbaansgracht nabij het Leidseplein	Huurprijs:	€ 4.837 De genoemde huurprijs is exclusief b.t.w. en meerpremie assurantie.
Doelgroep:	Buurtbewoners, vaste gasten en toeristen	Verplichting:	Personeelsverplichting in overleg

Informatie over dit object



Dit sfeervolle restaurant is gelegen aan de Lijnbaansgracht in het hart van het centrum van Amsterdam. Door deze unieke locatie bevindt hier zich veel voetgangersverkeer en een gezellige sfeer.

Het restaurant heeft een warme inrichting met een mooie bar direct bij binnenkomst aan de rechterkant. De volledig ingericht keuken bevindt zich aan de achterkant van het pand. De oude structuren van het pand zoals de bakstenen muren en de houten balken aan het plafond zorgen voor een authentieke en sfeervolle inrichting van het restaurant.

Afgezien van de binnen zitplaatsen zijn er ook buiten zitplaatsen op het terras aanwezig. Zowel onder de overkapping tegen het pand aan als op het knusse terras aan de gracht.

Dit restaurant op een unieke locatie is nu beschikbaar ter overname.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3677



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3677



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3677



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3677



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3677




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

