

Hoogstraat 25, 1381 VT Weesp

Gerenoveerd
horecapand met
terras aan de rivier
de Vecht te Weesp



Object specificaties



Referentienummer:	3729	Openingstijden:	Naar eigen voorkeur, doch binnen voorschriften conform vigerende bestemming
Type:	Casco	Terras:	Ruime mogelijkheid, uitkijkend over rivier de Vecht
Status:	Actief	Inrichting:	Casco
Locatie:		Oppervlakte:	106m ²
Stadsdeel:	Centrum van Weesp	Keuken:	Voldoende mogelijkheid
Zitplaatsen:	Voldoende mogelijkheid	Overname:	
Ligging:	In centrum van Weesp met terras aan de rivier de Vecht	Huurprijs:	€ 3.490 Per maand, te vermeerderen met BTW
Doelgroep:	Buurtbewoners, vaste gasten, dagjesmensen en toeristen.	Verplichting:	Geen

Informatie over dit object



In 2023/2024 geheel gerenoveerd horecapand te huur van 106 m² op een A-locatie met ruim terras aan de rivier de Vecht.

Weesp is een groeigemeente die zal groeien naar 25.000 inwoners, thans huisvest de gemeente ruim 22.000 inwoners. Het pittoreske stadje ligt aan de rivier de Vecht, tussen Amsterdam en het Gooi. Momenteel worden er tussen Weesp en Muiden (in de Bloemendalerpolder) 2750 nieuwe woningen gebouwd. De economische bedrijvigheid speelt zich af op de drie bedrijventerreinen die Weesp telt alsmede het historische winkelcentrum. Het winkelcentrum heeft een ruim aanbod en tevens toestroom van toeristen.

Vloeroppervlak: De winkelruimte omvat circa 106 m² bruto vloeroppervlak op de begane grond en kelder. .

Opleveringsniveau: Het gehuurde wordt geheel gerenoveerd maar casco opgeleverd.

Parkeergelegenheid: Rondom de horecaruimte zijn voldoende (betaalde) parkeerfaciliteiten aanwezig.

Servicekosten: Huurder dient de meters voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Huurtermijn: 5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.

Aanvaarding: Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden, op korte termijn mogelijk.

Zekerheidsstelling: Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie volledige maandbetalingen.

Huurovereenkomst: De op te stellen huurovereenkomst is een ROZ model 2012

Bestemmingsomschrijving: Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Koop van het onroerend goed is ook mogelijk. Meer informatie beschikbaar op aanvraag.

Locatie Centrum van Weesp

Ref.nr.: 3729



Locatie Centrum van Weesp

Ref.nr.: 3729



Locatie Centrum van Weesp

Ref.nr.: 3729



Locatie Centrum van Weesp

Ref.nr.: 3729




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

