

## Hoogstraat 25, 1381 VT Weesp

Gerenoveerd  
horecapand met  
terras aan de rivier  
de Vecht te Weesp



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3729

**Type:** Casco

**Status:** Verkocht

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Centrum van Weesp

**Zitplaatsen:** Voldoende mogelijkheid

**Ligging:** In centrum van Weesp met terras aan de rivier de Vecht

**Doelgroep:** Buurtbewoners, vaste gasten, dagjesmensen en toeristen.

**Openingstijden:** Naar eigen voorkeur, doch binnen voorschriften conform vigerende bestemming

**Terras:** Ruime mogelijkheid, uitkijkend over rivier de Vecht

**Inrichting:** Casco

**Oppervlakte:** 106m<sup>2</sup>

**Keuken:** Voldoende mogelijkheid

**Verplichting:** Geen

## Informatie over dit object



**In 2023/2024 geheel gerenoveerd horecapand te huur van 106 m<sup>2</sup> op een A-locatie met ruim terras aan de rivier de Vecht.**

Weesp is een groeigemeente die zal groeien naar 25.000 inwoners, thans huisvest de gemeente ruim 22.000 inwoners. Het pittoreske stadje ligt aan de rivier de Vecht, tussen Amsterdam en het Gooi. Momenteel worden er tussen Weesp en Muiden (in de Bloemendalerpolder) 2750 nieuwe woningen gebouwd. De economische bedrijvigheid speelt zich af op de drie bedrijventerreinen die Weesp telt alsmede het historische winkelcentrum. Het winkelcentrum heeft een ruim aanbod en tevens toestroom van toeristen.

**Vloeroppervlak:** De winkelruimte omvat circa 106 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak op de begane grond en kelder. .

**Opleveringsniveau:** Het gehuurde wordt geheel gerenoveerd maar casco opgeleverd.

**Parkeergelegenheid:** Rondom de horecaruimte zijn voldoende (betaalde) parkeerfaciliteiten aanwezig.

**Servicekosten:** Huurder dient de meters voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

**Huurtermijn:** 5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.

**Aanvaarding:** Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden, op korte termijn mogelijk.

**Zekerheidsstelling:** Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie volledige maandbetalingen.

**Huurovereenkomst:** De op te stellen huurovereenkomst is een ROZ model 2012

**Bestemmingsomschrijving:** Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Koop van het onroerend goed is ook mogelijk. Meer informatie beschikbaar op aanvraag.

## Locatie Centrum van Weesp

Ref.nr.: 3729



## Locatie Centrum van Weesp

Ref.nr.: 3729



## Locatie Centrum van Weesp

Ref.nr.: 3729



## Locatie Centrum van Weesp

Ref.nr.: 3729




[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

