

## Reguliersdwarstraat 51, 1017 BK Amsterdam

Fastfood locatie  
met terras aan de  
Reguliersdwarstra  
at in Amsterdam  
Centrum



## Object specificaties



**Referentienummer:** 4026

**Type:** fastfood

**Status:** Nieuw

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Amsterdam Centrum

**Zitplaatsen:** Ca. 8 zitplaatsen

**Ligging:** Aan de Reguliersdwarsstraat

**Doelgroep:** Toeristen, dagjesmensen en uitgaanspubliek

**Openingstijden:**

**Terras:** Ca. 12 zitplaatsen

**Inrichting:** Sfeervol en modern

**Oppervlakte:** ca. 63 m<sup>2</sup>

**Keuken:** Professionele keuken

**Overname:** € 199.000

**Huurprijs:** € 4.050  
Te vermeerderen met BTW en  
meerpremie assurantie

**Verplichting:** Geen

## Informatie over dit object



Deze horecazaak is gelegen aan de levendige Reguliersdwarsstraat in het centrum van Amsterdam, een straat die bekendstaat om de constante stroom aan passanten, toeristen en uitgaanspubliek. De combinatie van horeca, hotels, winkels en het bruisende karakter van de omgeving maakt dit een aantrekkelijke locatie voor een fastservice- of afhaalconcept.

De ruimte heeft een oppervlakte van circa 63 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich de verkoopruimte met circa 8 zitplaatsen en een verzorgd terras aan de voorzijde met plaats voor circa 12 gasten. De bovengelegen verdiepingen worden momenteel gebruikt als opslagruimte, wat zorgt voor veel praktische bergruimte binnen de exploitatie.

Daarnaast beschikt de locatie over een professionele en moderne keuken, welke recent is vernieuwd en geschikt is voor diverse fastservice- en afhaalconcepten.

De horecazaak beschikt over een horeca 1-vergunning (fastfood), een schaarse en gewilde vergunning binnen het centrum van Amsterdam. In combinatie met de uitstekende ligging biedt dit een interessante kans voor ondernemers die zich willen vestigen op een drukbezochte locatie met veel zichtbaarheid en aanloop.

Deze horecalocatie aan de Reguliersdwarsstraat in Amsterdam Centrum is nu beschikbaar voor overname.

## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4026



# Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4026




[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

