

## Eerste van der Helststraat 45, 1073 AC Amsterdam

Eetcafé met terras  
op toplocatie  
middenin de Pijp



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3436

**Type:** Eetcafe

**Status:** Actief

**Locatie:**

**Stadsdeel:** De Pijp

**Zitplaatsen:** ca. 27 zitplaatsen + 15 aan de bar

**Ligging:** Aan de Eerste van der Helststraat

**Doelgroep:** Buurtbewoners, toeristen en dagjesmensen

**Openingstijden:** Zo t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00

**Terras:** ca. 34 zitplaatsen

**Inrichting:** Sfeervol doch Modern

**Oppervlakte:** ca. 75m<sup>2</sup>

**Keuken:** Professioneel

**Overname:** € 325.000

**Huurprijs:** € 6.205 per maand te vermeerderen met BTW en meerpremie assurantie

**Verplichting:** Personeel verplichting

## Informatie over dit object



Dit bekende eetcafé is gelegen aan de Eerste van der Helststraat, een drukke straat middenin de Pijp. Deze straat kruist aan de bekende Albert Cuypmarkt en trekt dagelijks vele bezoekers. De omgeving kenmerkt zich als een populair verblijfsgebied onder toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners.

Het eetcafé valt goed op dankzij het aan de voorzijde gelegen terras van ca. 34 zitplaatsen. De zaak is eigentijds ingericht en beschikt over een prettige indeling. Aan de linkerzijde is een brede bar gesitueerd met ca. 15 zitplaatsen eraan. Rondom de bar zijn nog ca. 27 zitplaatsen aanwezig verdeelt over verschillende tafels. Aan de achterzijde van het café zijn de toiletgroepen en professionele keuken gevestigd. Boven de bar is een biertank geplaatst.

Dit bekende eetcafé is zonder verplichting beschikbaar ter overname.

## Locatie De Pijp

Ref.nr.: 3436





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

