

## Haarlemmerstraat 73, 1013 EL Amsterdam

Eetcafé met terras  
op een hoeklocatie  
in het centrum



## Object specificaties



|                          |   |                        |   |
|--------------------------|---|------------------------|---|
| <b>Referentienummer:</b> | 3215  | <b>Openingstijden:</b> | Zo t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat<br>07:00 - 03:00  |
| <b>Type:</b>             | Eetcafe                                     | <b>Terras:</b>         | Ca. 25 zitplaatsen  |
| <b>Status:</b>           | Actief                                      | <b>Inrichting:</b>     | Sfeervol doch Modern  |
| <b>Locatie:</b>          |   | <b>Oppervlakte:</b>    | Ca. 105m <sup>2</sup>   |
| <b>Stadsdeel:</b>        | Centrum                                     | <b>Keuken:</b>         | Professioneel, incl. afzuigstelsel<br>met afzuigpijp  |
| <b>Zitplaatsen:</b>      | Ca. 35 zitplaatsen                          | <b>Overname:</b>       | € 395.000   |
| <b>Ligging:</b>          | Aan de Haarlemmerstraat                     | <b>Huurprijs:</b>      | € 5.417<br>Per maand te vermeerderen met<br>BTW en meerpremie assurantie.<br>Op basis van een nieuwe<br>huurovereenkomst. |
| <b>Doelgroep:</b>        | Buurtbewoners, toeristen<br>en dagjesmensen | <b>Verplichting:</b>   | Personeelsverplichting  |

## Informatie over dit object



Deze horecazaak is gelegen op een zeer drukke hoeklocatie, namelijk aan de Haarlemmerstraat welke tevens een goede mix kent tussen toeristen en Amsterdammers. De Haarlemmerstraat is een van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat altijd drukke straat, welke het centrum verbindt met het Westerpark gebied. Het ruime terras aan beide kanten van de zaak geeft een leuke uitnodigende indruk.

Bij binnenkomst kijkt men tegen de ruim opgezette en complete bar aan, aan de rechterzijde zijn tegen het raam aan ook een aantal zitplaatsen. De ruimte is verder split-level ingedeeld, waar boven zich nog meer zitplaatsen bevinden en beneden de complete keuken is gelegen, welke beschikt over een professioneel afzuigstelsel en een koelcel.

Deze leuke horecazaak op een toplocatie is per direct over te nemen!

## Locatie Centrum

Ref.nr.: 3215





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

