

## Rijnstraat 254, 1079 HW Amsterdam

Eetcafé met ruim  
en zonnig terras in  
Amsterdam-Zuid



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3782

**Type:** Eetcafe

**Status:** Verkocht ovb

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Amsterdam Zuid

**Zitplaatsen:** 49

**Ligging:** Aan de Rijnstraat

**Doelgroep:** Buurtbewoners, bedrijven,  
passanten en toeristen

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: Zondag  
t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur.  
Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00  
uur.

**Terras:** Ca. 46m<sup>2</sup> (ca. 80 zitplaatsen)

**Inrichting:** Eetcafe

**Oppervlakte:** 56 m<sup>2</sup> begane grond | 63 m<sup>2</sup>  
kelder

**Keuken:** Compact

**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Het café is gevestigd in een mooi hoekpand aan de Rijnstraat in Amsterdam-Zuid, gelegen in de gezellige Rivierenbuurt. Deze wijk kenmerkt zich door een dynamische mix van bewoners en bezoekers, wat resulteert in een constante stroom passanten op de Rijnstraat.

Daarnaast biedt de straat een divers aanbod van detailhandel en horecagelegenheden, wat de aantrekkelijkheid van de locatie verder vergroot. De ligging vlak naast het Martin Luther Kingpark maakt het café ook populair bij dagjesmensen.

De zaak beschikt over een ruim en zonnig terras van circa 46.5 m<sup>2</sup>, verdeeld over beide gevelzijden en stoepen (met doorloop). Aan het derde deel van het terras grenzen twee Jeu de Boules banen waar buurtbewoners, maar voornamelijk café gasten, dankbaar gebruik van maken. Binnenin bevindt zich een sfeervolle hoekbar met diverse zitplaatsen. Daarnaast zijn er (sta-) tafels geplaatst bij de grote ramen die mooi uitzicht geven over de straat en het plein.

De begane grond omvat de zitplaatsen, de bar en de sanitaire voorzieningen. In de kelder zijn een opslagruimte en een kantoorruimte gevestigd. Het is mogelijk (plafondhoogte) de kelder te betrekken voor sanitair of keuken.

Dit café, gelegen op een aantrekkelijke hoeklocatie in de Rivierenbuurt en voorzien van een ruim terras en uitbreidingsmogelijkheden is zonder enige verplichtingen beschikbaar ter overname.

# Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 3782



## Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 3782



## Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 3782





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

