

Bloemgracht 170, 1015 TV Amsterdam

(Eet)cafe aan de
gracht Jordaan
Amsterdam.



Object specificaties



Referentienummer:	3363	Openingstijden:	Avond-nachtvergunning Horeca III (café/ eetcafé) zo tm do van 09:00uur tot 03:00uur, vrij en zat van 09:00uur tot 04:00uur.
Type:	Bar	Terras:	Ca. 10 personen.
Status:	Actief	Inrichting:	Jazz cafe, mooie houten design bar
Locatie:		Oppervlakte:	Ca. 90m2.
Stadsdeel:	3363	Keuken:	Compacte keuken aanwezig
Zitplaatsen:	Ca. 50 personen.	Overname:	€ 45.000
Ligging:	Aan de gracht in de Jordaan Amsterdam.	Huurprijs:	€ 2.780 Excl. BTW en meerpriemie assurantiën per maand.
Doelgroep:	Buurtbewoners en bedrijven.	Verplichting:	Geen.

Informatie over dit object



Volledig gerenoveerd (jazz)café aan de gracht in centrum van Amsterdam.

Vanuit de Marnixstraat de brug over de Jordaan in, ligt dit café aan een van de meest karakteristieke grachten van Amsterdam.

Het café beschikt over een verkoopruimte voor en achter. Bij binnenkomst treft men een grote, lange houten bar aan met twee cocktailstation erin geïnstalleerd. Verder naar achteren biedt de ruimte plaats voor nog een aantal tafels. Deze ruimte is geschikt voor ca. 20 zitplaatsen.

Via een glazen afscheidingswand komt men in een volledig 'box in box ruimte' welke ook afgesloten kan worden van de verkoopruimte aan de voorkant. Hierdoor kan er én achter een besloten evenement/ - avond plaatsvinden én aan de voorkant toegankelijk blijven voor inlopend publiek.

De ondernemers hebben veel aandacht en tijd besteedt om een goede balans met de buurt te bewaken. Dit is een voordeel voor opvolgende partij, echter dient wel gerespecteerd te worden.

Naast de verkoopruimte achter is er tevens een keukentje en een opslagruimte te vinden. Er rusten geen leveranciers- of personeelsverplichtingen op de over te nemen exploitatie.

Locatie 3363

Ref.nr.: 3363





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

