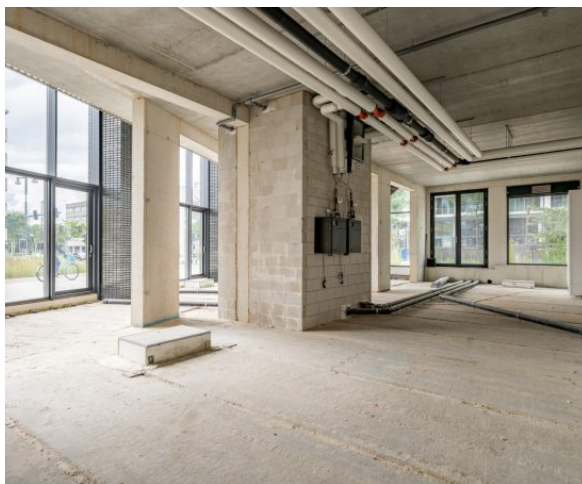


Radarweg 313, 1043 NZ Amsterdam

Casco horecapand
In Amsterdam-west
nabij Sloterdijk
station



Object specificaties



Referentienummer: 3900

Type: Casco

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam West

Zitplaatsen:

Ligging: In Sloterdijk

Doelgroep: Omliggende kantoren en buurtbewoners

Openingstijden: Conform toekomstige exploitatievergunning

Terras: aanvraag via exploitatievergunning

Inrichting: Casco

Oppervlakte: begane grond 162m² en eerste verdieping 155m²

Keuken: Casco

Overname:

Huurprijs: € 4.900 per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Dit casco horecapand is gelegen aan de Radarweg in Amsterdam, in een modern nieuwbouwcomplex. Dankzij de combinatie van omliggende woningen, kantoren en de directe nabijheid van station Sloterdijk, profiteert de locatie van veel passanten en uitstekende zichtbaarheid.

De ruimte beslaat ca. 162m² begane grond en ca. 155m² eerste verdieping. Het pand beschikt over een split-level indeling, waarbij de bovenverdieping via een trap bereikbaar is. Hierdoor zijn er diverse indelingsmogelijkheden en leent de locatie zich uitstekend voor uiteenlopende horecaconcepten. De ruimte wordt in overleg met verhuurder opgeleverd.



Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: in overleg

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijs: € 58.800,= per jaar te vermeerderen met BTW, meerprijs assurantie en servicekosten

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: Waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW.

Incentives: huurvrije periode en opleveringsniveau bespreekbaar.

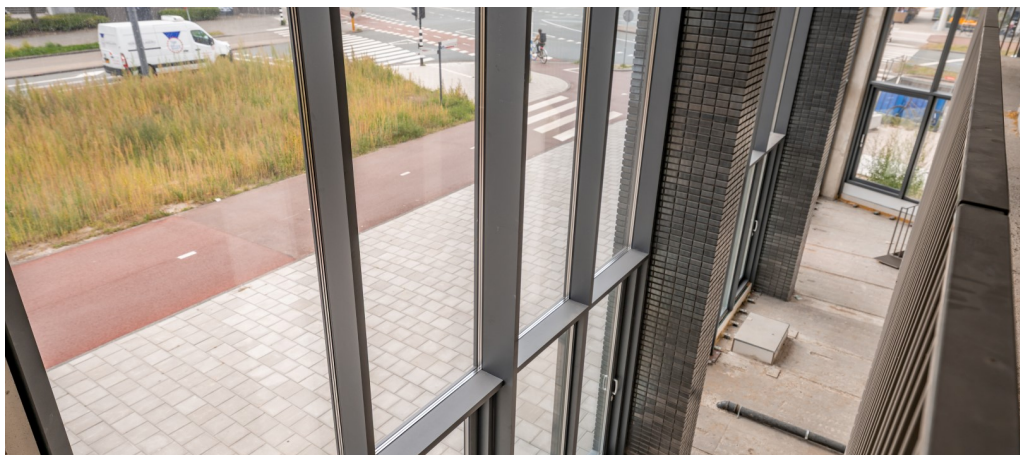
Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3900



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3900



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3900



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

