

Pieter Calandlaan 5, 1065 KH Amsterdam

Casco
horecaruimte met
terras op
prominente
hoeklocatie in
Amsterdam Nieuw-
West



Object specificaties



Referentienummer: 3839
Type: Casco
Status: Verkocht
Locatie:
Stadsdeel: Amsterdam West
Zitplaatsen:
Ligging: Aan de Pieter Calandlaan
Doelgroep: Voorbijgangers en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras: Voldoende terrasmogelijkheden
Inrichting: Casco plus
Oppervlakte: 125m²
Keuken:
Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Casco plus horecaruimte beschikbaar op de begane grond in de nieuw gerealiseerde woongebouw *De Republiek* aan de Pieter Calandlaan. De Republiek is een high-end appartementen complex en biedt ruimte aan 83 vrije sector appartementen. Voor meer informatie: <https://luxuryrentals-amsterdam.nl>.

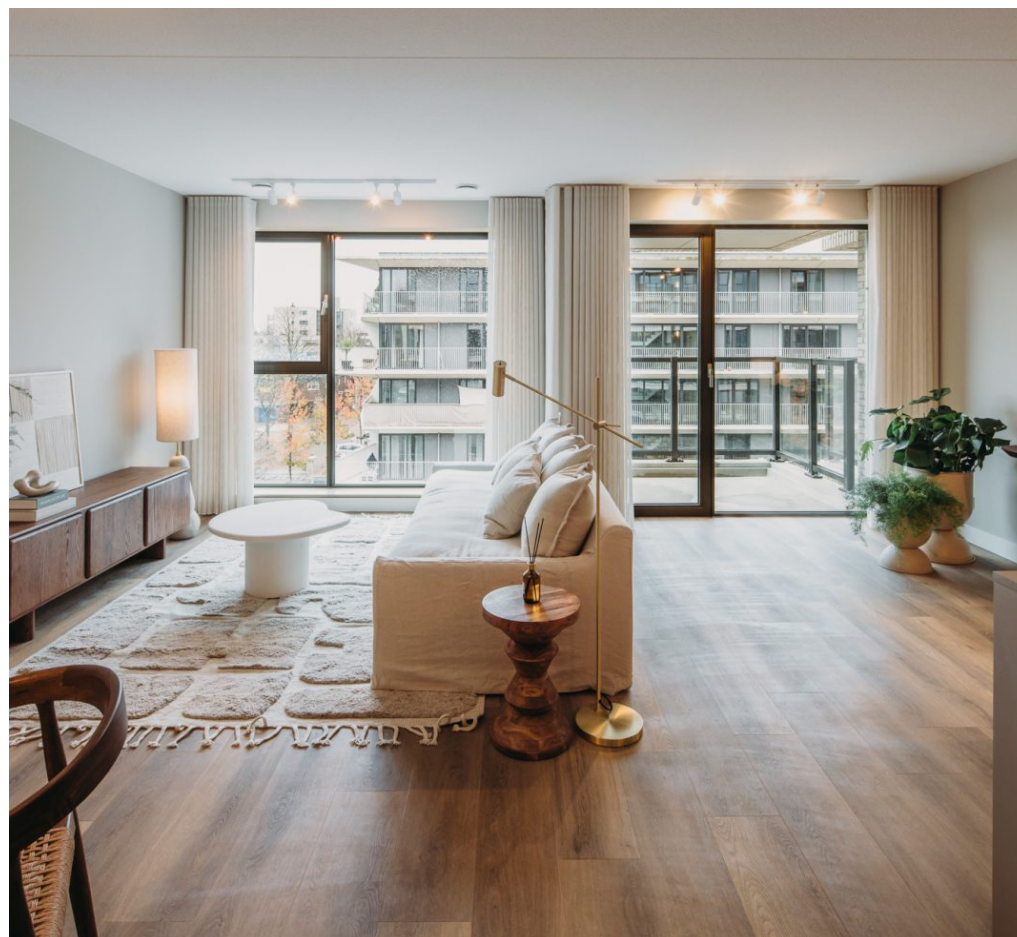
De horecaruimte beschikt over een oppervlakte van circa 125 m² BVO en is casco plus opgeleverd met diverse voorzieningen zoals vloerverwarming (m.u.v. keuken), plafondafwerking met verlichting, hoogwaardige toiletgroep en een aansluitpunt voor keukenafzuiging. Ook is er optioneel een berging aan de achterzijde beschikbaar.

Door de zichtbare hoeklocatie en zonnige ligging zijn er voldoende terrasmogelijkheden (vergunning dient te worden aangevraagd). Dankzij de ligging tussen belangrijke verkeersaders, op korte afstand van Station Lelylaan en nabij het Rembrandtpark, is de locatie uitstekend bereikbaar en ligt deze in een levendige buurt met woningen, winkels en voorzieningen. De ruimte is geschikt voor horeca in categorie A en B: van koffie- en lunchconcepten tot restaurants met afhaalbaarheid. Toekomstige bewoners van het gebouw hebben via een tag toegang tot de zaak tijdens openingsuren.

Wij zoeken een creatieve huurder met een sterk horecaconcept dat een meerwaarde vormt voor de buurt en de bewoners van *De Republiek*.

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3839



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3839




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

