

Kerkbrink 21, 3621 AN Breukelen

Complete horecazaak met ruim terras in het centrum van Breukelen



Object specificaties



Referentienummer:	3286	Openingstijden:	Zo t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00
Type:	Restaurant	Terras:	Ca. 120 zitplaatsen
Status:	Actief	Inrichting:	Sfeervol doch Modern
Locatie:		Oppervlakte:	Ca. 300m ²
Stadsdeel:	Centrum	Keuken:	Professioneel, incl. afzuigstelsel met afzuigpijp
Zitplaatsen:	Ca. 120 zitplaatsen	Overname:	€ 35.000
Ligging:	Centrum	Huurprijs:	€ 4.000 per maand. Excl. BTW en meerpremie assurantie
Doelgroep:	Buurtbewoners, toeristen en dagjesmensen	Verplichting:	Geen verplichtingen

Informatie over dit object



In het hart van Breukelen aan de Kerkbrink bieden wij een royale horecagelegenheid aan, een ruim pand dat diverse mogelijkheden biedt voor de gehele dag en avond. In de zomermaanden is het plein de ideale pitstop voor wielrenners en andere recreatieve dagjesmensen (de Stichtse vecht heeft 65K inwoners), een groot terras voor de deur en op het plein is de ideale plek voor een kop koffie met iets lekkers. De weekmarkt voor de deur is altijd een gezellige aangelegenheid. Tijdens de zomermaanden kan uitgebreid buiten op het terras worden gedineerd en geborrelt, door de grote schuifpui wordt binnen eenvoudig met buiten gecombineerd.

Het restaurant midden in Breukelen 100 mtr van de beroemde "VECHT" en 200 mtr van "Loetje" lijkt rechtstreeks uit de grote stad te komen, groots opgezet biedt deze locatie plek aan zeker 100/120 gasten. Een 'city vibe' midden in de dorpskern, deze 'urban' sfeer spreekt jong en oud aan, een rauwe industriële benadering met een grote vintage bar vormen de basis voor meerdere denkbare concepten. Het pand dat zowel een voor als achteringang heeft is hiermee ook geschikt voor take-out. De ruime (zeker 200 auto's), gratis parkeergelegenheid aan de achterzijde is een pluspunt.

De professionele speelkeuken, het afzuigstelsel en de uitgebreide toiletgroep zijn een goede basis om de droom van een horeca gelegenheid aan de Vecht te realiseren. De ochtend, middag en avond bieden volop mogelijkheden voor meerdere denkbare concepten. Daarnaast is het pand opgesplitst in 2 delen met een eigen entree waardoor er naast het restaurant ook nog de mogelijkheid bestaat voor een café, broodjeszaak of winkeltje





Locatie Centrum

Ref.nr.: 3286



Locatie Centrum

Ref.nr.: 3286





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

