

## Van Woustraat, Amsterdam

Complete horeca  
exploitatie aan de  
Van Woustraat.



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3390

**Type:** Restaurant

**Status:** Actief

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Amsterdam Zuid.

**Zitplaatsen:** Ca. 30 zitplaatsen binnen

**Ligging:** Ligging aan winkelstraat nabij Albert Cuypmarkt

**Doelgroep:** Buurtbewoners, dagjesmensen en bedrijven.

**Openingstijden:** Conform Horeca IV vergunning, tot 01:00uur door de weeks en 03:00uur in het weekend, alcoholvergunning mogelijk.

**Terras:**

**Inrichting:** Modern.

**Oppervlakte:** Ca. 85m<sup>2</sup>.

**Keuken:** Complete keuken incl professioneel afzuigstelsysteem met afzuigpijp tot boven het dak.

**Overname:** € 65.000

**Huurprijs:** € 2.650  
Excl. BTW per maand.

**Verplichting:** Geen.

## Informatie over dit object



De huidige exploitatie draait stabiel al 8 jaren op deze locatie. De ruimte is vanuit een casco staat volledig opgebouwd en gemoderniseerd. Het heeft in de afgelopen 8 jaren een goede naam en omzet opgebouwd. De exploitatie heeft een Horeca IV vergunning (lunchroom, restaurant, incl. schenken alcohol). Ondernemer stort zich na 8 jaren op een nieuw project en wordt nu ter overname aangeboden.

Bij binnenkomst via de authentieke gevel betreedt men direct de verkoopruimte. Direct link is de keuken in het zich aan de straatkant geplaatst en loopt over in de bar. Zowel de keuken als bar is compleet en professioneel ingericht. Het afzuigstelsel loopt via een afzuigpijp tot boven het dak.

Met behulp van een interieurarchitect heeft de inrichting een moderne, creatieve uitstraling gekregen. Er is plaats voor ca. 30 zitplaatsen. Achterin is er tevens een ruime opslagruimte te vinden.

Een complete horecazaak met Horeca IV vergunning ter overname.

## Locatie Amsterdam Zuid.

Ref.nr.: 3390



## Locatie Amsterdam Zuid.

Ref.nr.: 3390




[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

