

## Haarlemmerdijk 108, 1013 DA Amsterdam

Complete en nette  
horecazaak op  
mooie locatie aan  
de Haarlemmerdijk



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3666  
**Type:** Restaurant  
**Status:** Actief  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Centrum  
**Zitplaatsen:** Ca. 40 zitplaatsen  
**Ligging:** Aan de Haarlemmerdijk  
**Doelgroep:** Buurtbewoners,  
dagjesmensen en toeristen.

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden zon t/m  
do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 -  
03:00  
**Terras:** 8 zitplaatsen  
**Inrichting:** Modern en sfeervol  
**Oppervlakte:** Ca. 90m<sup>2</sup>  
**Keuken:** Professioneel  
**Overname:** € 130.000  
**Huurprijs:** € 3.409  
Per maand te vermeerderen met  
btw en verzekering  
**Verplichting:** Alarmsysteem

## Informatie over dit object



Deze horecazaak is gelegen aan de gezellige Haarlemmerdijk in Amsterdam Centrum. Deze straat kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse speciaalzaken, goedlopende horecabedrijven en winkels wat zorgt voor vele bezoekers.

De zaak beschikt over een vergund gevelterras aan de voorzijde. Eenmaal binnen is de ruimte sfeervol ingericht en in nette staat. Bij binnenkomst treft men aan de linkerkant zitplaatsen en in het midden een brede bar. Daarachter is een extra ruimte gelegen met zitplaatsen.

Aan de achterzijde van het pand zijn een dubbele toiletgroep en professionele keuken gesitueerd. Tevens beschikt de zaak over nieuwe CV installatie (eind 2022) en een ruime opslagkelder van ca. 1.6m hoog.

Deze nette horecazaak op gewilde locatie is nu zonder verplichtingen beschikbaar ter overname.

## Locatie Centrum

Ref.nr.: 3666



## Locatie Centrum

Ref.nr.: 3666




[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

