

Singel 317, 1012 WH Amsterdam

Charmante
Winkelruimte met
Bovenwoning op A-
locatie aan de
Singel



Object specificaties



Referentienummer:	4033	Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: dagelijks van 06:00 tot 22:00
Type:	Winkel / delicatessenzaak	Terras:	Geen
Status:	Nieuw	Inrichting:	Authentiek en sfeervol
Locatie:		Oppervlakte:	32 m ² souterrain 24m ² beletage 27 m ² appartement
Stadsdeel:	Amsterdam Centrum	Keuken:	Compacte keuken
Zitplaatsen:	Ca. 10 (privé evenementen)	Overname:	€ 95.000
Ligging:	Aan de Singel	Huurprijs:	€ 2.830 Te vermeerderen met BTW en servicekosten
Doelgroep:	Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners	Verplichting:	Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze karakteristieke winkelruimte is gelegen aan de Singel, ter hoogte van de bekende Oude Spiegelstraat, op een absolute A-locatie midden in het centrum van Amsterdam. De omgeving trekt dagelijks een breed publiek van toeristen, dagjesmensen, buurtbewoners en passanten dankzij de combinatie van winkels, galerieën, horeca en de historische binnenstad.

Het pand is verdeeld over drie lagen en is ca. 1 jaar geleden volledig gerenoveerd. In het souterrain bevindt zich een verkoopruimte plus compacte keuken, geschikt ter ondersteuning van diverse foodconcepten. De beletage doet momenteel dienst als verkoopruimte/ruimte voor privé evenementen en heeft een representatieve uitstraling.

De bovenwoning is circa 27 m² en beschikt over een eigen opgang. Deze ruimte kan zelfstandig worden gebruikt of verhuurd, wat extra mogelijkheden biedt binnen de exploitatie.

De locatie heeft een winkelbestemming en leent zich uitstekend voor diverse (food) concepten, zoals een traiteur, broodjeszaak, bakkerij of cateringformule. Geïnteresseerden dienen zelf onderzoek te doen naar de mogelijkheden dmv raadplegen omgevingsloket, ruimtelijke plannen en/ of de gemeente Amsterdam.

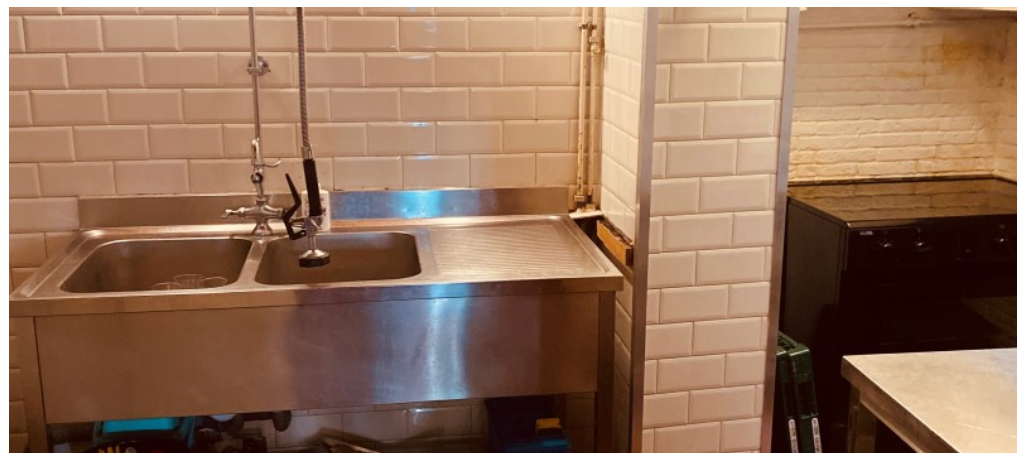
Deze nette winkelruimte met bovenwoning aan de Singel is nu zonder verplichtingen beschikbaar ter overname.

Voor een nadere en uitgebreide toelichting op het mogelijke gebruik verwijzen wij u naar onderstaande link:

<https://www.amsterdam.nl/ondernemen/horeca/regels-horeca-winkels/>

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4033



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4033



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4033




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

