

Prinsengracht 293, 1016 Amsterdam

Charmante casco
winkelruimte aan
de Prinsengracht
in hartje
Amsterdam



Object specificaties



Referentienummer: 3992
Type: Casco
Status: Actief
Locatie:
Stadsdeel: Amsterdam Centrum
Zitplaatsen: Geen
Ligging: Aan de Prinsengracht
Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: dagelijks van 06:00 tot 22:00
Terras: Geen
Inrichting: Casco plus
Oppervlakte: Verkoopruimte 20m² + 25m² kelder
Keuken: Geen
Overname: € 15.000
Huurprijs: € 1.917
Te vermeerderen met BTW
Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze winkelruimte is gelegen aan de Prinsengracht 293, tussen de Westerkerk en de bekende Negen Straatjes in. De locatie kenmerkt zich door een constante stroom aan toeristen, dagjesmensen en passanten die de iconische grachtengordel en omliggende winkels bezoeken.

De verkoopruimte op de begane grond is recent volledig gerenoveerd en is circa 20 m². Daarnaast is er een kelder aanwezig van circa 25 m², ideaal voor opslag. Tevens is er een verzorgd toilet aanwezig.

Huurkenmerken;

Huuringangsdatum: in overleg

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Huurprijs; €23.000 per jaar, te vermeerderen met btw en evt
meerpremie en servicekosten

Gebruik / Bestemming -

Winkel toegestaan - ideaal voor retail.

Delicatessenwinkel/ traiter/ patisserie toegestaan - alleen verpakte
producten, geen consumptie ter plaatse.

Coffee to go - toegestaan als kleine, **ondergeschikte** activiteit.

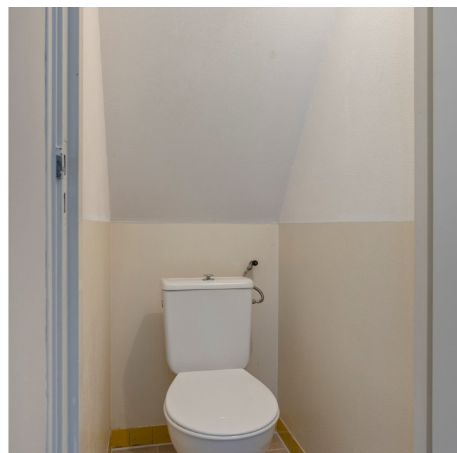
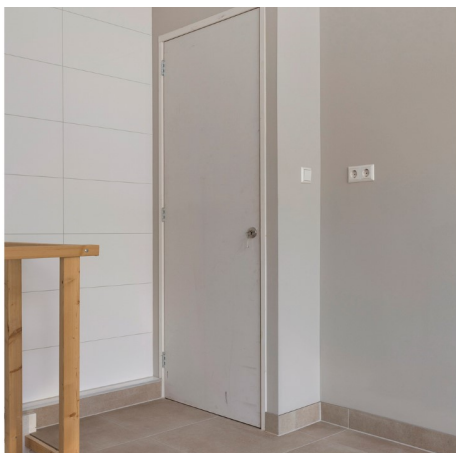
Horeca lunchroom / café / restaurant - **niet toegestaan**.

Mengformule (zitplaatsen) met eten/drinken - **niet toegestaan**.

Deze winkelruimte op schitterende loatie is nu beschikbaar voor
overname.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3992



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3992




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

