

## Harmonieplein 43, 3603 BP Maarssen

Charmant Italiaans restaurant met terras in Maarssen



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3645

**Type:** Restaurant

**Status:** Actief

**Locatie:**

**Stadsdeel:**

**Zitplaatsen:** 50

**Ligging:** In Maarssen nabij rivier de Vecht

**Doelgroep:** Buurtbewoners, vaste gasten, dagjesmensen en toeristen.

**Openingstijden:** Geopend van maandag t/m zondag van 16:00 tot 23:00 uur

**Terras:** 50

**Inrichting:** Trendy en sfeervol

**Oppervlakte:** ca. 122 m<sup>2</sup>

**Keuken:** Professionele keuken

**Overname:** € 99.500

**Huurprijs:** € 2.083 per maand te vermeerderen met btw en meerpremie assurantiën

**Verplichting:** Geen



## Informatie over dit object



Dit sfeervolle en goed onderhouden restaurant heeft een uitnodigende en informele uitstraling. In de zomer is het heerlijk vertoeven op de gezellige terrassen op het plein. Het restaurant is te betreden via de entree aan het Harmonieplein, waar diverse zitplaatsen zich over het restaurant verspreiden. Naast lunch en diner verzorgt het restaurant ook bezorging. Er is een ruime bar die centraal is opgesteld en er zijn in totaal 50 zitplaatsen in diverse opstellingen. Voor het pand bevindt zich een zonnig terras met eveneens 50 zitplaatsen.

Het horecabedrijf ligt in het centrum van Maarssen, omringd door winkels, kantoren, woningen en andere horecabedrijven. Maarssen ligt in de gemeente Stichtse Vecht, in de provincie Utrecht, ten noorden van de stad Utrecht. Het dorp bevindt zich aan de rivier de Vecht en het Amsterdam-Rijnkanaal. Maarssen bestaat uit het oude gedeelte, Maarssen-dorp, en het nieuwere Maarssenbroek, waar ook het station ligt.

Dit horecabedrijf is per direct beschikbaar ter overname.



# Maarsse

Ref.nr.: 3645





## Maarsse

Ref.nr.: 3645






[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)

## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

