

Sint Antoniesbreestraat 3F, 1011 HB Amsterdam

Centraal gelegen
broodjeszaak nabij
de Nieuwmarkt



Object specificaties



Referentienummer: 3681

Type: Mengformule

Status: Verkocht

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Centrum

Zitplaatsen: 6

Ligging: Nabij de Nieuwmarkt

Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen, stadbewoners.

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: dagelijks van 06:00 tot 22:00

Terras: Nee

Inrichting: Sfeervol

Oppervlakte: Ca. 25m²

Keuken: Compacte keuken aanwezig

Verplichting: Geen.

Informatie over dit object



Deze gezellige en efficiënt ingerichte zaak is met name uniek door de centrale ligging nabij de Nieuwmarkt. Het oude centrum is niet alleen voor dagjes mensen en toeristen een trekpleister, maar ook voor de bewoners van Amsterdam zelf. De plek geniet van veel voetgangersverkeer, een goede bereikbaarheid en een gezellige sfeer.

De zaak zelf is knus en efficiënt ingericht. Er bevindt zich een keuken / bar waar alle benodigdheden aanwezig zijn voor het maken van broodjes en dranken. Er is tevens ruimte voor drie tafels waar men kan plaatsnemen. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een toilet en een spoelkeuken. Momenteel is er geen afzuiging aanwezig, maar er kan in overleg met verhuurder wellicht een compacte afzuiginstallatie worden geplaatst.

Deze zaak is zonder verplichtingen beschikbaar ter overname.

De volgende concepten zijn **niet** toegestaan; doner, snackbar, smartshop, toeristenwinkel

Inventaris in bruikleen;

- Koffiemolen van Safredo
- Frankenkoelkast van Coca Cola

Huurkenmerken:

- **Huuringangsdatum:** in overleg
- **Huurtermijn:** 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- **Indexering:** De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- **Zekerheidsstelling:** Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3681



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3681



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3681




www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

