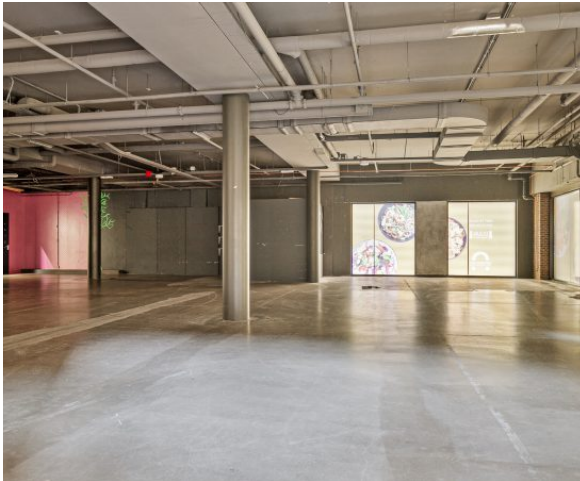


Diemerplein 40, 1111 JD Diemen

De casco plus winkelruimte met horecabestemming gelegen in het Winkelcentrum Diemerplein.



Object specificaties



Referentienummer: 3579

Type: Restaurant

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel:

Zitplaatsen:

Ligging: In het winkelcentrum
Diemerplein

Doelgroep: Buurtbewoners, zakelijk,
dagjesmensen en toeristen.

Openingstijden: Conform horecabestemming

Terras: Mogelijk. Vraag naar de
voorwaarden

Inrichting: Casco

Oppervlakte: 308 m²

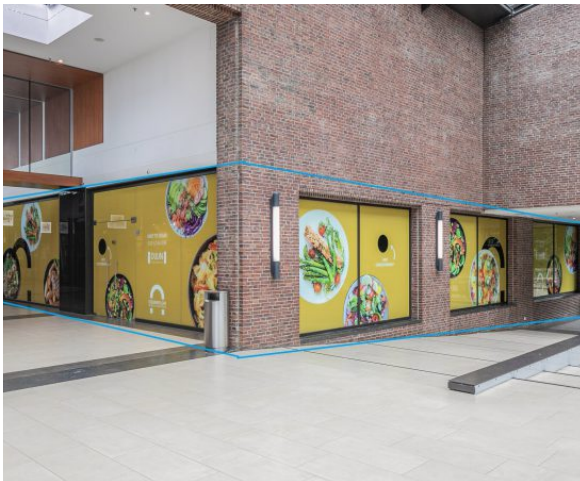
Keuken:

Overname:

Huurprijs: € 225
per m² per jaar, te vermeerderen
met BTW, servicekosten en kosten
winkeliersvereniging

Verplichting: Geen

Informatie over dit object



In het winkelcentrum zijn ca. 60 diverse winkels gehuisvest op het gebied van dagelijkse boodschappen, mode, lifestyle, beauty en diverse horeca. Naast de supermarkt Albert Heijn XL, zijn ook onder andere de winkelketens Action, Blokker, Etos, Hema en Primera gevestigd in het winkelcentrum.

Theater De Omval is recht tegenover het winkelcentrum gelegen. Er is een actieve winkeliersvereniging en er worden diverse activiteiten en evenementen georganiseerd. Dit winkelcentrum is zeer geliefd bij de bewoners van Diemen en is gedurende de hele week druk bezocht. Het winkelcentrum heeft gemiddeld 4 tot 4.5 miljoen bezoekers per jaar. Het winkelcentrum is centraal gelegen in Diemen waardoor er ook buiten het winkelcentrum veel voetgangersverkeer is. In de avond fungeert het Diemerplein ook als een plek waar mensen de samen komen.

Winkelcentrum Diemerplein is goed te bereikbaar met openbaar en eigen vervoer. Station Diemen ligt op loopafstand en het winkelcentrum beschikt over een eigen ondergrondse parkeergarage. Mede door de aanwezigheid van de vele winkels en de makkelijke bereikbaarheid vormt het winkelcentrum ook een trekpleister voor mensen buiten Diemen.

Voor een avond exploitatie is er een mogelijkheid tot een separate ontsluiting buiten het winkelcentrum en de aanvraag voor een terrasvergunning. De schets van de mogelijke uitbreiding tot terras is te zien in de foto's. (Oranje gearceerd in de plattegrond, en geel met rood gearceerd in de foto van het pand van buitenaf) De beschikbare unit is totaal ca. 308m² BVO en verdeelt over één niveau. Het is ook mogelijk een kleinere unit te huren, meer informatie hierover is beschikbaar op aanvraag.

Huurkenmerken:

- Huuringangsdatum: per direct mogelijk
- Jaarhuur: € 225,= per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, servicekosten en kosten voor de winkeliersvereniging
- Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren
- Indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI)
- Bestemming: horeca 4 (lunchroom/ restaurant)
- Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 volledige maandbetalingen afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.



Diemen

Ref.nr.: 3579



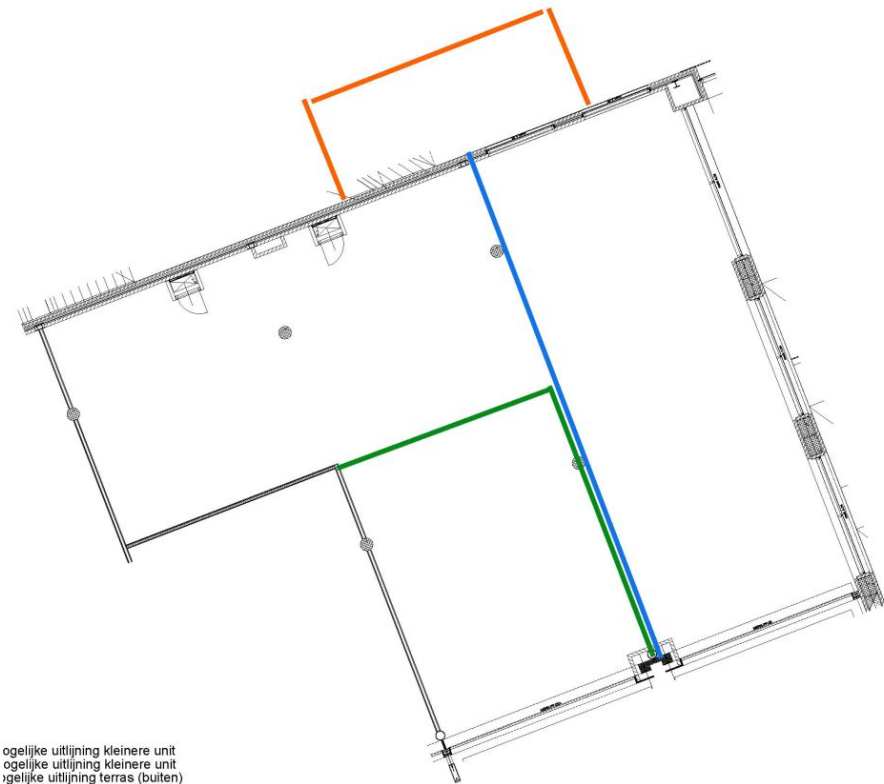
Diemen

Ref.nr.: 3579



Diemen

Ref.nr.: 3579



ogelijke uitlijning kleinere unit
ogelijke uitlijning kleinere unit
ogelijke uitlijning terras (buiten)

**Winkelcentrum "Die
Plattegrond ter informa**

oppervlakte:
schaal:
basisstekening
datum basisse
papierformaat
datum:

onder voorbehoud goedkeuring eigenaarsse 'winkelcentrum'. Aan deze tekening kunnen géén rechten worden ontleend

Diemen

Ref.nr.: 3579




niveau 0


www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

