

Tweede Egelantiersdwarstraat 12, 1015 SC Amsterdam

Casco plus
winkelruimte op
levendige locatie in
de Jordaan



Object specificaties



Referentienummer: 4030

Type: Casco

Status: Verkocht

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Centrum

Zitplaatsen: 10

Ligging: Aan de Tweede
Egelantiersdwarsstraat

Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen
en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden:
dagelijks van 06:00 tot 22:00

Terras: Geen

Inrichting: Casco plus

Oppervlakte: 45

Keuken: Semi professionele keuken

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze locatie is gelegen aan de Tweede Egelantiersdwarsstraat in de Jordaan in Amsterdam. Deze karakteristieke en bekende straat in de Jordaan trekt dagelijks een constante stroom aan buurtbewoners, dagjesmensen en toeristen en wordt omringd door diverse horeca- en winkelvoorzieningen.

De ligging in de Jordaan zorgt voor goede zichtbaarheid en een levendige omgeving. De ruimte heeft een verzorgde uitstraling en is praktisch ingedeeld. Aan de voorzijde bevindt zich de verkoopruimte met enkele zitplaatsen. Aan de achterzijde bevindt zich een aparte keuken. Daarnaast beschikt de zaak over een nette toiletgroep.

De bestemming betreft een winkelruimte. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om het Omgevingsloket te raadplegen om te controleren welke activiteiten op deze locatie zijn toegestaan en of het beoogde concept binnen het geldende bestemmingsplan past.



De locatie wordt in goede staat casco plus aangeboden en verdere invulling naar eigen wens is mogelijk.

Deze casco plus winkelruimte in de Jordaan in Amsterdam is nu beschikbaar

Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: in overleg

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4030



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4030



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

