

Rozengracht 113, 1506 SE Zaandam

Casco plus
winkelruimte
middenin het
centrum van
Zaandam



Object specificaties



Referentienummer: 3797

Type: Casco

Status: Verkocht

Locatie:

Stadsdeel: Zaandam

Zitplaatsen:

Ligging: Centrum van Zaandam

Doelgroep: Buurtbewoners en
passanten

Openingstijden:

Terras:

Inrichting: Casco plus

Oppervlakte: ca. 60m²

Keuken:

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze casco plus winkelruimte is gelegen aan de Rozengracht in het centrum van Zaandam. De ingang bevindt zich in de passage van winkelcentrum het Rozenhof, welke het horecaplein verbindt met het winkelcentrum. De bereikbaarheid van het pand is daarmee zeer goed.

Het pand beschikt over twee ingangen, een aan de passage- en een aan de parkeerzijde van het pand. Wegens de centrale ligging en de dubbele ingang leent het pand zich uitstekend voor en afhaal- en bezorgconcept.

Deze casco winkelruimte middenin het centrum van Zaandam is nu beschikbaar **zonder overnameprijs**.

Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: (in overleg)

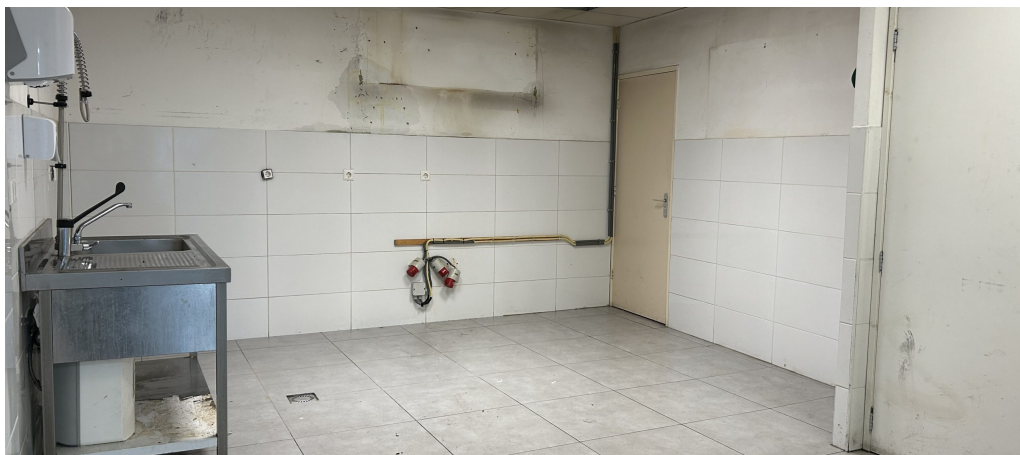
Huurcontract: nieuw 5 + 5 jaar huurcontract op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken 2012 (ROZ).

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: Waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW.

Locatie Zaandam

Ref.nr.: 3797



Locatie Zaandam

Ref.nr.: 3797



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

