

Balthasar Floriszstraat, 1071 VG Amsterdam

Casco ruimte met
Horeca 4
bestemming
gelegen in
Amsterdam Oud-
Zuid



Object specificaties



Referentienummer: 2125

Type: Restaurant

Status: Verkocht ovb

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Zuid

Zitplaatsen:

Ligging: In Oud-Zuid, randje Pijp

Doelgroep: Buurtbewoners, toeristen en dagjesmensen

Openingstijden: Conform horeca 4 (tot 01:00uur door de weeks en 03:00uur in het weekend)

Terras:

Inrichting: Casco plus

Oppervlakte: ca. 70m²

Keuken:

Verplichting: Brouwerijverplichting (Heineken) en speelautomaat

Informatie over dit object



Deze casco plus ruimte is een leuke uitdaging voor een ambitieuze ondernemer die droomt van een eigen horecazaak in Amsterdam.

Het pand is gelegen in Amsterdam-Zuid, op enkele minuten loopafstand van de Pijp en het Vondelpark, aan de Balthasar Floriszstraat. De omgeving is bedrijvig en de aanwezigheid van vele winkeltjes, horecagelegenheden en woningen is kenmerkend voor deze buurt.

De bestemming van de locatie is conform Horeca 4, wat de mogelijkheid biedt tot restaurant of lunchroom. Op het pand zit een brouwerij (Heineken) en speelautomaten verplichting, deze is eventueel in overleg afkoopbaar. De ruimte zal in huidige staat worden opgeleverd.

De ruimte beschikt over een prettige indeling. Aan de voorzijde een ruimte gevestigd van ca. 49m² voor tafeltjes en stoelen, achterin bevindt zich een aparte ruimte (ca. 20 m²) welke als keuken gebruikt kan worden. Verder zijn de toiletten al aanwezig, deze bevinden zich rechts achterin.

Huurkenmerken:

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijs: € 1.600,= per maand te vermeerderen met meerpremie assurantie en BTW.

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: Waarborgsom ter hoogte van 3 maanden huur.

Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 2125




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit
object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de
hand van verstrekte gegevens door de
opdrachtgever en derden. Aan de juistheid
van deze gegevens kunnen wij geen
verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan
dit document dan ook geen rechten worden
ontleend.

