

Ferdinand Bolstraat 63, 1072 LB Amsterdam

Casco plus
mengformule op
toplocatie in de
Ferdinand
Bolstraat



Object specificaties



Referentienummer: 4018
Type: Mengformule
Status: Actief
Locatie:
Stadsdeel: Amsterdam Zuid
Zitplaatsen: Geen
Ligging: Aan de Ferdinand Bolstraat
Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: dagelijks van 06:00 tot 22:00
Terras: Geen
Inrichting: Sfeervol en modern
Oppervlakte: ca. 35m²
Keuken: Compacte keuken
Overname:
Huurprijs: € 4.585 per maand te vermeerderen met BTW
Verplichting:

Informatie over dit object



Deze compacte horecalocatie is gelegen aan de Ferdinand Bolstraat in De Pijp, een drukbezochte straat met een constante stroom aan buurtbewoners, dagjesmensen en passanten. De ligging nabij de Albert Cuypmarkt en diverse winkels en horeca maakt dit tot een zeer sterke locatie voor een mengformule.

De ruimte heeft een oppervlakte van circa 35 m² en is praktisch ingedeeld. Bij binnenkomst bevindt zich direct de verkoopruimte met toonbank, wat goed aansluit op een afhaal- of retailgerichte exploitatie.

Aan de achterzijde is een compacte keuken aanwezig, evenals voldoende opslagruimte. De ruimte wordt casco plus opgeleverd, wat betekent dat deze nog naar eigen inzicht kan worden ingericht

Er is geen sprake van een overnamesom

De zaak verkeert in nette staat en is goed onderhouden, met een verzorgde afwerking. Dankzij de bestemming als mengformule zijn er diverse invullingen mogelijk, wat deze locatie interessant maakt voor uiteenlopende concepten.

Er zijn geen verplichtingen.

Deze casco plus mengformule op een drukke locatie in de Ferdinand Bolstraat in Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.

Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: in overleg

Huurtermijn: 5 + 5 jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijs: € 4.585,= per maand te vermeerderen met BTW, meerpremie assurantie en servicekosten.

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW (afhankelijk van de rechtsvorm en garanties).

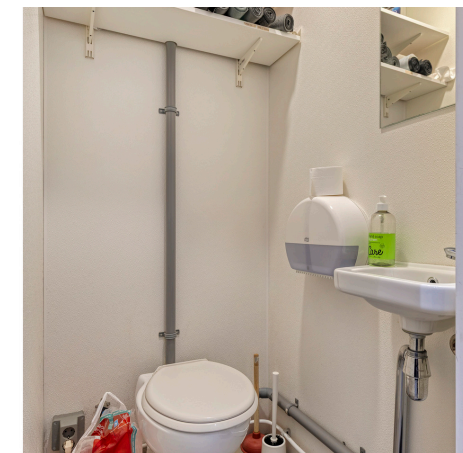
Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 4018



Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 4018




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

