

Van Woustraat 91h, 1074 AE Amsterdam

Casco plus
mengformule in De
Pijp



Object specificaties



Referentienummer: 4097

Type: Casco

Status: Verkocht ovb

Locatie:

Stadsdeel: De Pijp

Zitplaatsen: Ca. 12 zitplaatsen

Ligging: Aan de Van Woustraat

Doelgroep: Amsterdammers,
dagjesmensen en toeristen

Openingstijden: Mogelijke openingstijden:
dagelijks van 06:00 tot 22:00

Terras: Geen

Inrichting: Modern

Oppervlakte: 50m²

Keuken: Professionele keuken

Verplichting: Geen verplichting

Informatie over dit object



Deze casco plus mengformule is gelegen aan de Van Woustraat in De Pijp in Amsterdam. De Van Woustraat is een levendige en drukbezochte straat met een constante aanloop van Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horeca en andere voorzieningen.

De ruimte heeft een oppervlakte van circa 50 m² en beschikt over een strakke en verzorgde uitstraling. Aan zowel de voor- als achterzijde van de zaak is veel lichtinval aanwezig, waardoor de ruimte prettig en open aanvoelt. Er zijn enkele zitplaatsen aanwezig.

Aan de achterzijde bevindt zich een professionele keuken. De ruimte wordt casco plus aangeboden en vormt daarmee een goede basis voor verdere invulling.

Er zijn geen verplichtingen.

Geïnteresseerden wordt geadviseerd het Omgevingsloket van de Gemeente Amsterdam te raadplegen om te controleren welke activiteiten op deze locatie zijn toegestaan en of het beoogde concept past binnen het geldende bestemmingsplan.

Deze casco plus mengformule aan de Van Woustraat in De Pijp in Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.

Huurkenmerken:

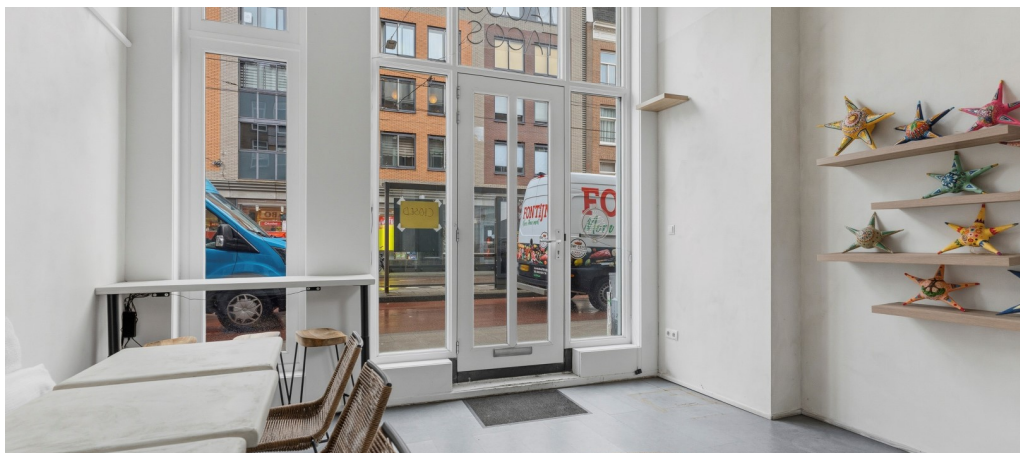
Huurtermijn: 5 + 5 jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijsindexering: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de rechtsvorm en garanties.

Locatie De Pijp

Ref.nr.: 4097



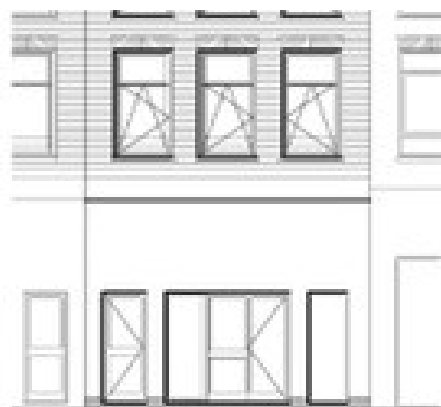
Locatie De Pijp

Ref.nr.: 4097



Locatie De Pijp

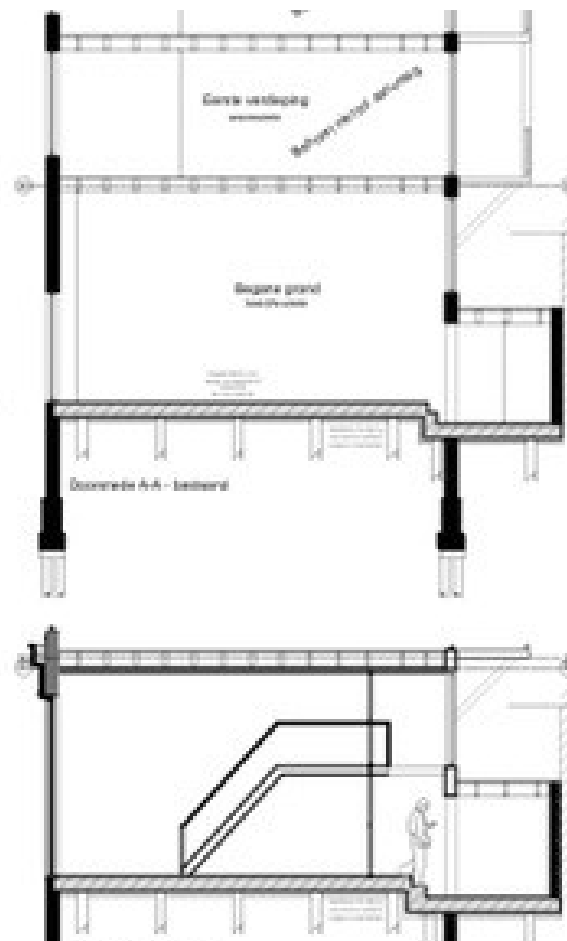
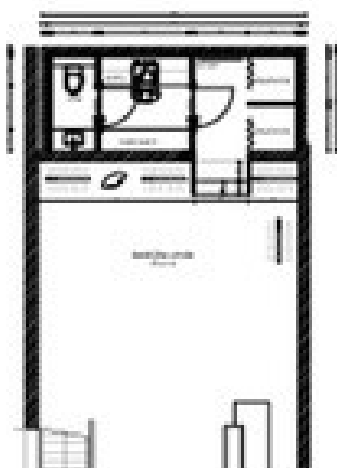
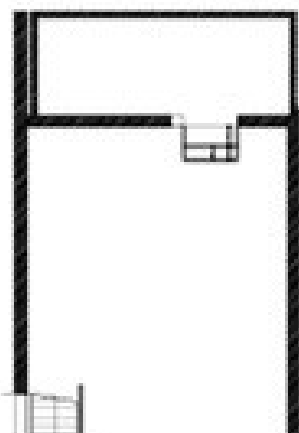
Ref.nr.: 4097



VOORGEVEL BESTAAND



VOORGEVEL BESTAAND



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📱 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

