

## IJburglaan 1501, 1087 KM Amsterdam

Casco plus  
horecaruimte op  
IJburg



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3749  
**Type:** Casco  
**Status:** Verkocht ovb  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Amsterdam Oost  
**Zitplaatsen:** 20  
**Ligging:** Aan de IJburglaan  
**Doelgroep:** Buurtbewoners en omliggende bedrijven

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden zon t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00  
**Terras:** Dient aangevraagd te worden  
**Inrichting:** Casco plus  
**Oppervlakte:** Ca. 36m<sup>2</sup> begane grond en ca. 82m<sup>2</sup> eerste etage  
**Keuken:** Professioneel  
**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Deze casco plus horecaruimte is gelegen aan de IJburglaan in Amsterdam Oost. De IJburglaan is de belangrijkste straat van de wijk IJburg en wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van diverse winkel- en horecabedrijven.

De ruimte is verdeeld over begane grond en eerste etage en zal casco plus (in huidige staat) worden opgeleverd.

Aan de voorzijde beschikt het pand over een elektrisch zonnescerm en grote raampartij. Eenmaal binnen is de locatie voorzien van o.a. bar apparatuur, meterkast, krachtstroomgroepen, een tapinstallatie en professioneel ingerichte keuken inclusief afzuiginstallatie.

Het is mogelijk om een horeca IV (lunchroom/ restaurant) vergunning aan te vragen. Geïnteresseerde partijen dienen zelf nader onderzoek te doen betreft de bestemming door het thans geldende bestemmingsplan te raadplegen en/ of navraag te doen bij de gemeente.

Tevens is de ruimte geschikt voor catering. IJburg kent een grootverzorgingsgebied en beschikt over uitvalswegen naar Amsterdam Zuidoost, Amsterdam centrum Oost, Weesp, Diemen en Muiden.

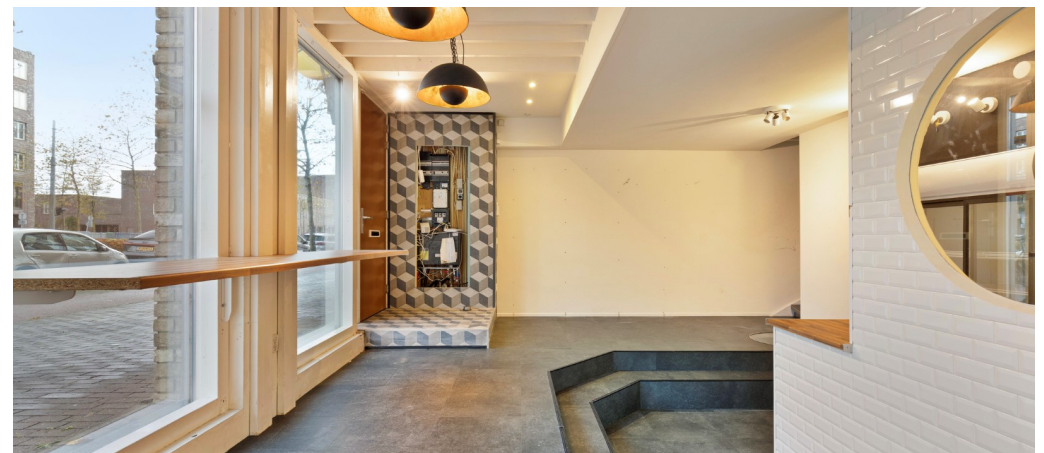
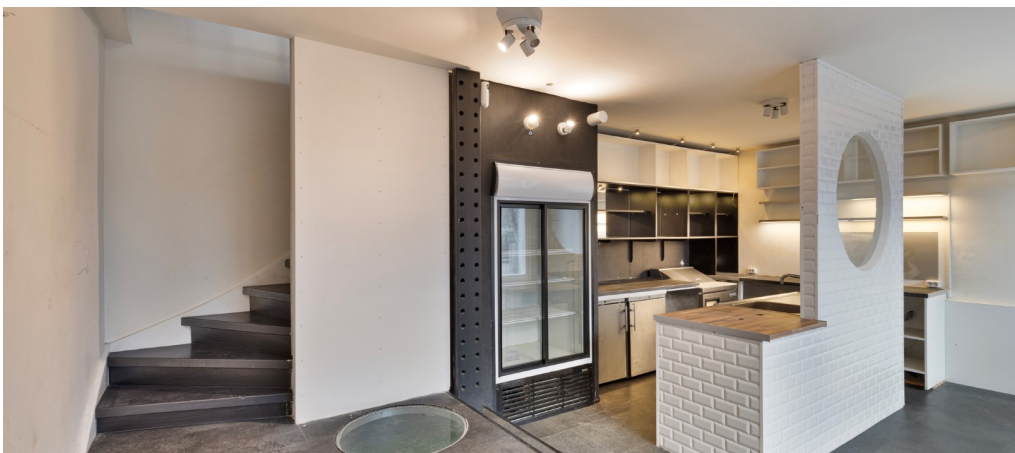
### **Huurkenmerken:**

- Huuringangsdatum: in overleg

- Casco verhuur, oplevering "as is"
- Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3749



## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3749



## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3749



## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3749





## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3749





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

