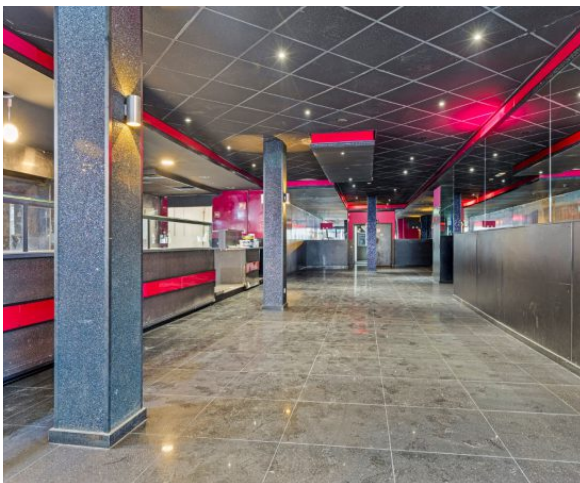


## Westzijde 19, 1506 EA Zaandam

Casco plus  
horecaruimte op  
hoeklocatie in  
centrum Zaandam



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3780  
**Type:** Restaurant  
**Status:** Actief  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Centrum  
**Zitplaatsen:**  
**Ligging:** Aan de Westzijde  
**Doelgroep:**

**Openingstijden:**

**Terras:**

**Inrichting:** Casco

**Oppervlakte:** Ca. 330m<sup>2</sup>

**Keuken:**

**Overname:**

**Huurprijs:** € 5.417  
per maand te vermeerderen met  
btw

**Verplichting:** Geen verplichtingen



## Informatie over dit object



Deze casco plus horeca-/ winkelruimte is gelegen op een uitstekende zichtlocatie op de hoek van de Westzijde, in het centrum van Zaandam. Deze straat is één van de aanloopstraten van de levendige Gedempte Gracht en horecaplein De Dam. In de directe omgeving zijn grote winkelketens gevestigd als Zeeman, Xenos en Kruidvat.

De ruimte is gemakkelijk van beide zijden te bereiken met zowel de auto als het openbaar vervoer. De bushalte "Gedempte Gracht" is op slechts enkele minuten loopafstand te vinden welke een directe verbinding heeft naar station Zaandam, waar vanuit er gereisd kan worden naar grote steden zoals Amsterdam. Het NS Station Zaandam is ook wandelend te bereiken. Tevens zijn er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheden tegen betaling.

De horeca-/ winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 330 m<sup>2</sup> en is voorzien van onder andere;

- Centrale verwarming;
- Plafond hoogte van circa 3,3 meter
- Toiletten
- Pantry

### **BESTEMMING**

Op dit moment geldt voor het besluitgebied de beheersverordening Zaandam Oud-West met gemengde doeleinden. Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de gemeente Zaanstad of het omgevingsloket.

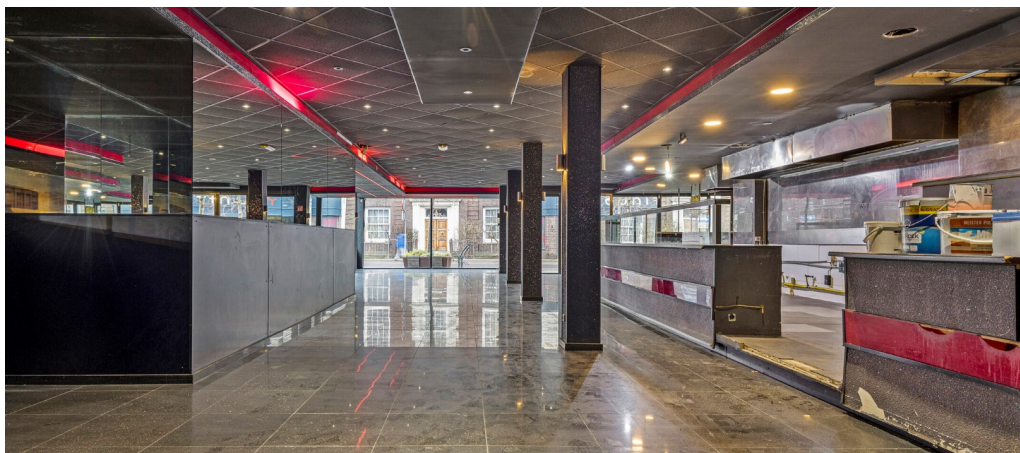
#### **Huurkenmerken**

- **HUURPRIJS**; € 65.000,- per jaar, exclusief BTW.
- **SERVICEKOSTEN**; huurder dient zelf contribuant te worden bij de betreffende nutsvoorzieningen voor de levering van water en elektra.
- **HUURTERMIJN**; 5 + 5 jaar.
- **HUURBETALING**; per maand vooruit.
- **OMZETBELASTING**; de huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW belaste prestaties levert, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.
- **INDEXERING**; jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.
- **ZEKERHEIDSTELLING**; de borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor ingangsdatum te worden afgegeven in de vorm van een waarborgsom / bankgarantie.
- **MODEL - HUUROVEREENKOMST**; conform het laatste model vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).



## Locatie Centrum

Ref.nr.: 3780





## Locatie Centrum

Ref.nr.: 3780





## Locatie Centrum

Ref.nr.: 3780





## Locatie Centrum

Ref.nr.: 3780






[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)

## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

