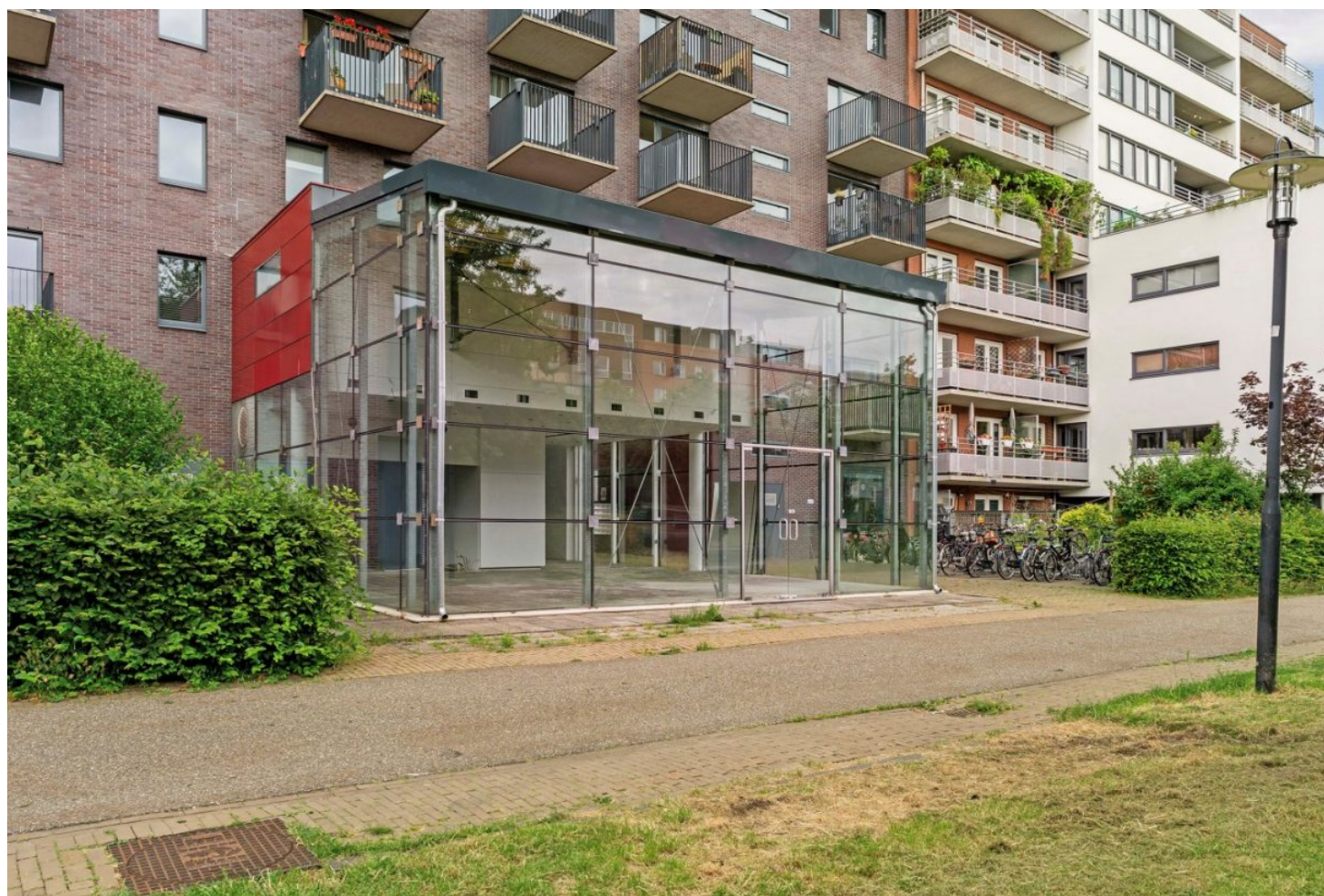


Sumatrakade 613, 1019 PS Amsterdam

Casco Plus
Horecaruimte op
het Java-eiland met
uitzicht op het IJ



Object specificaties



Referentienummer: 4044

Type: Casco

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Oost

Zitplaatsen: Geen

Ligging: Oostelijk Havengebied

Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

Terras: Geen

Inrichting: Casco plus

Oppervlakte: Ca. 158m²

Keuken: Geen

Overname: € 25.000

Huurprijs: € 3.750
Te vermeerderen met BTW

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Aan de Sumatrakade, in het geliefde Oostelijk Havengebied van Amsterdam, bevindt zich deze representatieve casco plus horecaruimte. De locatie is gelegen op het Java-eiland, een populaire woon- en werkomgeving die zich kenmerkt door moderne architectuur, water, brede kades en een mix van bewoners, ondernemers en bezoekers.

De ruimte beschikt over een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 158 m² en wordt casco plus opgeleverd. Hierdoor biedt het object ondernemers de mogelijkheid om het concept en de inrichting volledig naar eigen wens vorm te geven. De aanwezige basisvoorzieningen zorgen ervoor dat een nieuwe exploitant direct aan de slag kan met de verdere invulling van de ruimte.

Een van de sterke punten van deze locatie is de ligging. Aan de ene zijde kijkt het pand uit richting het IJ, terwijl de andere zijde grenst aan een groene binnenomgeving met omliggende woningen. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de ruimte een open en uitnodigend karakter.

Aan de voorzijde van het pand is een eventuele mogelijkheid voor een terras. Partijen dienen zelf nader onderzoek te doen naar de terrasmogelijkheden bij de gemeente en de VvE.

Bijzonderheden; er is **geen gas** aanwezig, wel zijn **wel zonnepanelen** op het dak geplaatst.

Deze casco plus horecaruimte is nu zonder verplichtingen beschikbaar.

Huurkenmerken nieuwe huurovereenkomst:

Huuringangsdatum: in overleg

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijs: € 45.000,= per jaar te vermeerderen met BTW, meerpremie

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: Waarborgsom van 3 maanden

Bestemming: restaurant/lunchroom (let op; huurder dient zelf goed onderzoek te doen d.m.v. raadplegen bestemmingsplan en/ of gemeente)

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4044



Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4044



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

