Sumatrakade 613, 1019 PS Amsterdam

Casco Plus Horecaruimte op het Java-eiland met uitzicht op het IJ



Object specificaties





Referentienummer:	4044
Type:	Casco
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Amsterdam Oost
Zitplaatsen:	Geen
Ligging:	Oostelijk Havengebied
Doelgroep:	Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras:	Geen
Inrichting:	Casco plus
Oppervlakte:	Ca. 158m²
Keuken:	Geen
Overname:	
Huurprijs:	€ 3.250 Te vermeerderen met BTW
Verplichting:	Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Aan de Sumatrakade, in het geliefde Oostelijk Havengebied van Amsterdam, bevindt zich deze representatieve casco plus horecaruimte zonder overnameprijs. De locatie is gelegen op het Java-eiland, een populaire woon- en werkomgeving die zich kenmerkt door moderne architectuur, water, brede kades en een mix van bewoners, ondernemers en bezoekers.

De ruimte beschikt over een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 158 m² en wordt casco plus opgeleverd. Hierdoor biedt het object ondernemers de mogelijkheid om het concept en de inrichting volledig naar eigen wens vorm te geven. De aanwezige basisvoorzieningen zorgen ervoor dat een nieuwe exploitant direct aan de slag kan met de verdere invulling van de ruimte.

Een van de sterke punten van deze locatie is de ligging. Aan de ene zijde kijkt het pand uit richting het IJ, terwijl de andere zijde grenst aan een groene binnenomgeving met omliggende woningen. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de ruimte een open en uitnodigend karakter.

Aan de voorzijde van het pand is een eventuele mogelijkheid voor een terras. Partijen dienen zelf nader onderzoek te doen naar de terrasmogelijkheden bij de gemeente en de VvE.

Bijzonderheden; er is **geen gas** aanwezig, wel zijn er **zonnepanelen** op het dak geplaatst.

** **LET OP**** foto’s 2 t/m 7 zijn sfeerimpressies ondersteund door **AI**.
Dit zijn **geen** echte beelden

Deze casco plus horecaruimte is nu zonder verplichtingen en **zonder overnameprijs** beschikbaar.

Huurkenmerken nieuwe huurovereenkomst:
Huuringangsdatum: in overleg
Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
Huurprijs: € 45.000,= per jaar te vermeerderen met BTW, meerpremie
Overnameprijs: Nee

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Borgstelling: Waarborgsom van 3 maanden
Bestemming: restaurant/lunchroom (let op; huurder dient zelf goed onderzoek te doen d.m.v. raadplegen bestemmingsplan en/ of gemeente)

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4044









DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4044











Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 4044





DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

