

Sloterweg 8, 1171 CR Badhoevedorp

Casco plus
horecaruimte met
ruim terras in
Badhoevedorp



Object specificaties



Referentienummer: 3812
Type: Casco
Status: Verkocht
Locatie:
Stadsdeel: Badhoevedorp
Zitplaatsen:
Ligging: Badhoevedorp
Doelgroep: Voorbijgangers en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

Terras: Ca. 50 zitplaatsen

Inrichting: Casco plus

Oppervlakte: 165 m² begane grond | 160 m² Souterrain

Keuken:

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object

Deze horecaruimte is gelegen in Badhoevedorp, op een steenworp afstand van Amsterdam. De locatie biedt een uitstekende kans voor ondernemers die een eigen horecaconcept willen realiseren in een nieuw opgeleverd casco-plus pand.

De ruimte wordt in mei 2025 opgeleverd en is volledig voorzien van vernieuwde elektra, een brandwerend plafond en diverse aansluitingen. Met een oppervlakte van circa 165 m² op de begane grond en een souterrain van 160 m² (welke om niet wordt verhuurd) biedt het pand volop mogelijkheden voor verschillende horecaconcepten.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruim terras aan de straatkant, met plaats voor circa 50 zitplaatsen. Dit maakt de locatie niet alleen geschikt voor binnenservice, maar ook aantrekkelijk voor gasten die buiten willen genieten.

De verhuur betreft; de horecaruimte, een kelder en de achtergelegen opslag ruimte.

Deze casco plus horecaruimte met ruim terras is nu ter beschikking zonder verplichtingen.

Let op: de foto's dienen ter illustratie en tonen de situatie vóór de renovatie, niet de huidige staat van het pand.

Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: medio juni 2025 (in overleg)
Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijsindexering: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW.


Bestemming: horeca restaurant


www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

