

Meer en Vaart 179, 1068 LA Amsterdam

Casco plus
horecaruimte met
royaal terras aan
de Sloterplas -
Amsterdam Nieuw-
West



Object specificaties



Referentienummer: 3873
Type: Restaurant
Status: Verkocht
Locatie:
Stadsdeel: Amsterdam Nieuw-West
Zitplaatsen: Ca. 75 zitplaatsen
Ligging: Aan de Sloterplas
Doelgroep:

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras: ca. 50 zitplaatsen
Inrichting: Modern
Oppervlakte: ca. 322m²
Keuken: Professionele keuken
Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Op een prachtige locatie aan de Sloterplas, direct tegenover het winkelcentrum Osdorpplein, bieden wij deze casco plus horecaruimte te huur aan. Dankzij de gunstige ligging profiteert de ruimte van een constante aanloop van buurtbewoners, winkelend publiek en bezoekers van het nabijgelegen stadsstrand. De ruimte is casco plus opgeleverd en beschikt onder meer over een afzuiginstallatie, toiletgroepen, elektra, afgewerkte vloeren en wanden. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime keukenopstelling, geschikt voor diverse horecaconcepten. Door de grote raampartijen aan de waterzijde geniet het interieur van veel natuurlijk licht en een open uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich een ruim terras aan het water, met schitterend uitzicht over de Sloterplas - dé eyecatcher van deze locatie.

Geschikt voor: restaurant, lunchroom, koffiebar of brasserieconcept.

Locatie: direct tegenover winkelcentrum Osdorpplein, met parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Huurkenmerken:

- Huuringangsdatum: per omgaande
- Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
 - Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.
 - Opzegtermijn: Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

Locatie Amsterdam Nieuw-West

Ref.nr.: 3873



Locatie Amsterdam Nieuw-West

Ref.nr.: 3873



Locatie Amsterdam Nieuw-West

Ref.nr.: 3873



Locatie Amsterdam Nieuw-West

Ref.nr.: 3873



Locatie Amsterdam Nieuw-West

Ref.nr.: 3873



Locatie Amsterdam Nieuw-West

Ref.nr.: 3873





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

