

Hoekstraat 10, Bunschoten-Spakenburg

Casco plus
horecaruimte met
groot terras in
Spakenburg



Object specificaties



Referentienummer: 4103

Type: Casco

Status: Nieuw

Locatie:

Stadsdeel: Centrum

Zitplaatsen:

Ligging: Aan de hoekstraat

Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen
en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag
t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur.
Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00
uur.

Terras: Dient aangevraagd te worden

Inrichting:

Oppervlakte: 363,5m²

Keuken:

Overname:

Huurprijs: € 7.500
per maand te vermeerderen met
BTW en meerpremie assurantie.

Verplichting: Geen

Informatie over dit object



Aan de Hoekstraat in het centrum van Spakenburg komt deze horecalocatie van circa 363,5 m² beschikbaar. De locatie beschikt over een horecabestemming voor onder andere een lunchroom en restaurant. De centrale ligging in het centrum zorgt voor een goede bereikbaarheid en een levendige omgeving.

De horecaruimte wordt casco plus opgeleverd, waardoor de indeling en inrichting naar eigen wens kunnen worden gerealiseerd. Het metrage van circa 363,5 m² biedt voldoende ruimte voor een ruime opzet met verschillende zitgedeelten.

Het terras vormt een belangrijk onderdeel van de locatie. In de zomermaanden biedt het terras veel extra zitplaatsen en zorgt het voor een levendige uitstraling aan de Hoekstraat.

De combinatie van het ruime metrage, de horecabestemming en het terras biedt een goede basis voor een eigentijds horecaconcept met een eigen invulling en uitstraling.

Deze casco plus horecaruimte met terras in het centrum van Spakenburg is beschikbaar, waarbij de oplevering in overleg plaatsvindt.

Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: in overleg

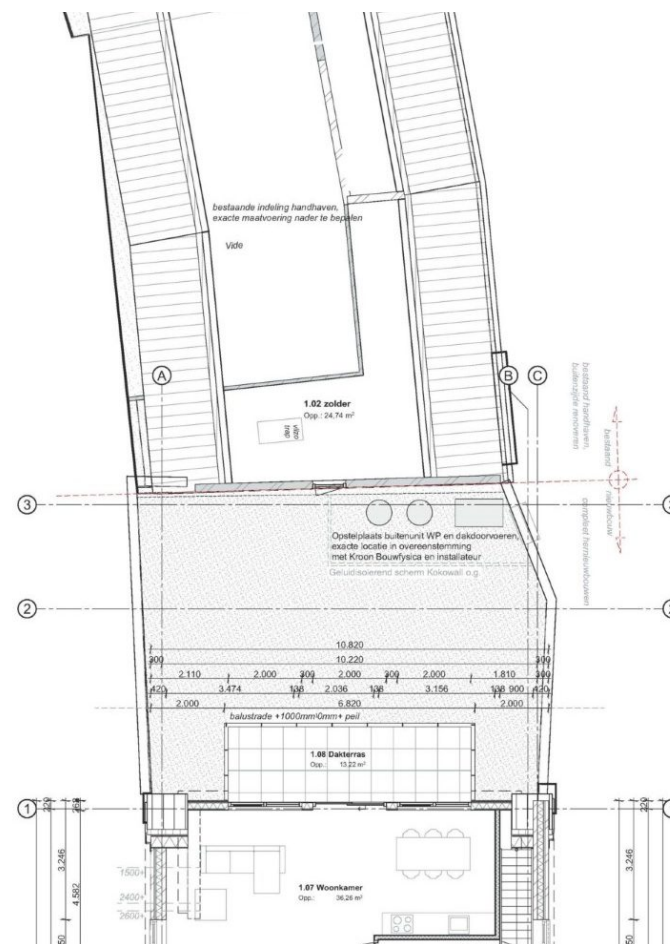
Huurtermijn: 5 + 5 of 10 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijs: € 90.000,= per jaar te vermeerderen met BTW, meerpremie assurantie en servicekosten.

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

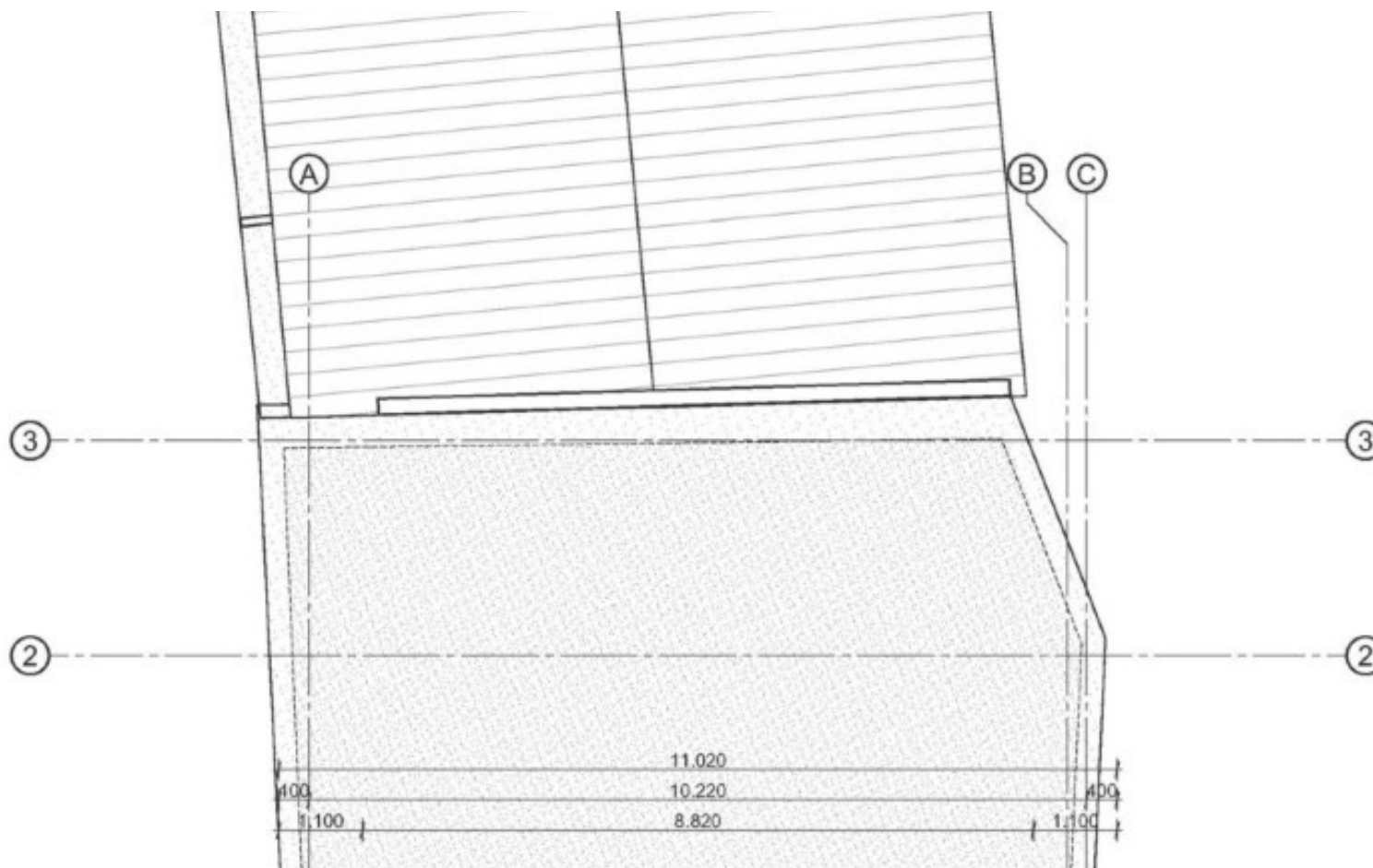
Borgstelling: Waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW.

Incentives: huurvrije periode en opleveringsniveau bespreekbaar.

Ref.nr.: 4103

Locatie Centrum

Ref.nr.: 4103



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

