

Wagenaarstraat 16, 1093 CR Amsterdam

Casco plus
lunchroom in
Amsterdam Oost



Object specificaties



Referentienummer: 3623
Type: Casco
Status: Verkocht ovb
Locatie:
Stadsdeel: Amsterdam Oost
Zitplaatsen:
Ligging: In de Dapperbuurt
Doelgroep: Buurtbewoners,
dagjesmensen en toeristen.

Openingstijden: Mogelijke openingstijden zon t/m
do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 -
03:00
Terras: Dient aangevraagd te worden
Inrichting: Casco
Oppervlakte: Ca. 60m² en ca. 24m² opslag
Keuken:
Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze casco plus horecaruimte is gelegen aan de Wagenaarstraat, een zijstraat van de Dapperstraat, in Amsterdam Oost. De locatie ligt middenin de gezellige Dapperbuurt is omringt door goedlopende horecabedrijven en winkels. Tevens is de bekende Dappermarkt om de hoek gesitueerd.

De ruimte wordt casco plus, in huidige staat, opgeleverd en is voorzien van toiletten, een bar, keukenruimte en een afzuigpijp naar het dak. Er is tevens een ruime opslagruimte aanwezig in de tuin aan de achterzijde van het pand.

Mogelijke concepten zijn; koffiehuis, lunchroom en restaurant.

Huurkenmerken:

- Huuringangsdatum: in overleg
- Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur

en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3623




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

