

## Wagenaarstraat 16, 1093 CR Amsterdam

Casco plus  
horecaruimte in  
Amsterdam Oost



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3623  
**Type:** Casco  
**Status:** Actief  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Amsterdam Oost  
**Zitplaatsen:**  
**Ligging:** In de Dapperbuurt  
**Doelgroep:** Buurtbewoners,  
dagjesmensen en toeristen.

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden zon t/m  
do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 -  
03:00  
**Terras:** Dient aangevraagd te worden  
**Inrichting:** Casco  
**Oppervlakte:** Ca. 60m<sup>2</sup> en ca. 24m<sup>2</sup> opslag  
**Keuken:**  
**Overname:** € 15.000  
**Huurprijs:** € 1.920  
Per maand te vermeerderen met  
BTW  
**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Deze casco plus horecaruimte is gelegen aan de Wagenaarstraat, een zijstraat van de Dapperstraat, in Amsterdam Oost. De locatie ligt middenin de gezellige Dapperbuurt is omringt door goedlopende horecabedrijven en winkels. Tevens is de bekende Dappermarkt om de hoek gesitueerd.

De ruimte wordt casco plus, in huidige staat, opgeleverd en is voorzien van toiletten, een bar, keukenruimte en een afzuigpijp naar het dak. Er is tevens een ruime opslagruimte aanwezig in de tuin aan de achterzijde van het pand.

Het is niet toegestaan om hier een café te beginnen wat tot laat in de avond geopend zal zijn.

### **Huurkenmerken:**

- Huuringangsdatum: in overleg
- jaarhuur: € 23.040,= te vermeerderen met BTW.
- Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

- Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3623





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

