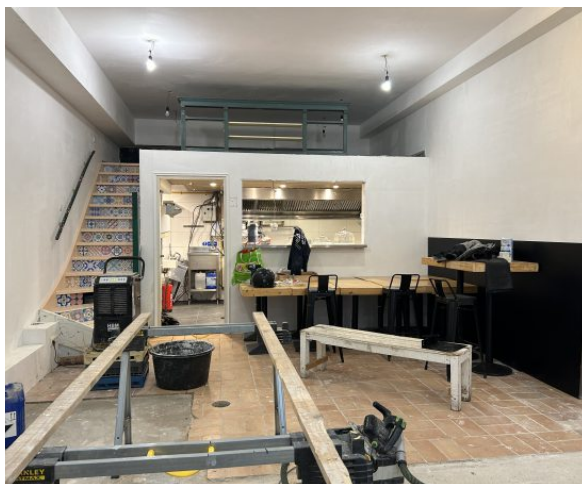


Albert Cuypstraat 88, 1072 CX Amsterdam

Casco plus horeca
ruimte aan de
Albert Cuypstraat



Object specificaties



Referentienummer: 3658
Type: Casco
Status: Actief
Locatie:
Stadsdeel: Amsterdam Zuid
Zitplaatsen:
Ligging: Aan de Albert Cuypstraat
Doelgroep: Marktbezoekers en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden; zon t/m do 07:00 - 01:00, vrij en zat 07:00 - 03:00
Terras: Nee
Inrichting: Casco plus
Oppervlakte: 82 m² begane grond | 52 m² kelder
Keuken: Installaties aanwezig
Overname: € 55.000
Huurprijs: € 3.000
Exclusief BTW
Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze casco plus horeca ruimte is gelegen aan de Albert Cuypstraat, middein de Pijp. De Albert Cuypstraat staat bekend om haar dagelijkse markt die zeer geliefd is bij Amsterdammers, dagjes mensen en toeristen. Jaarlijks trekt de markt meer dan 5 miljoen bezoekers. Deze casco horecaruimte is gelegen aan de markt. ter hoogte van de metrohalte en geniet dus van zeer veel passanten verkeer.

De ruimte zelf is voorzien van (keuken) installaties, koelcel, toilet en elektra. Naast de 82 m² op de begane grond heeft de ruimte ook een kelder van circa 52 m². De begane grond is te gebruiken voor zitplaatsen en keuken, terwijl de kelder geschikt is voor opslag en toiletten. De ruimte zal in huidige staat worden opgeleverd.

Bestemming: Horeca IV (lunchroom/ restaurant).
Huurder dient zelf goed onderzoek te doen bij gemeente naar de mogelijkheden conform bestemmingsplan.



Huurkenmerken:

- Huuringangsdatum: in overleg
- Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 3658



Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 3658



Locatie Amsterdam Zuid

Ref.nr.: 3658





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

