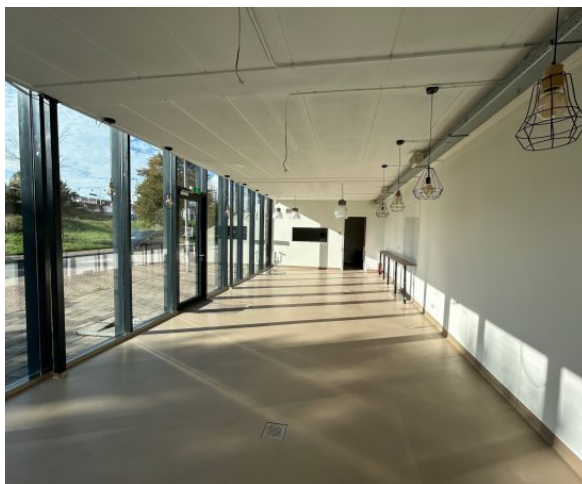
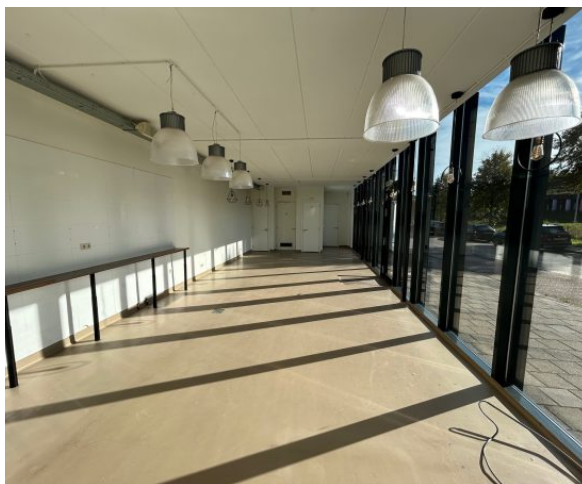


Paul van Vlissingenstraat 20, 1096 BK Amsterdam

Casco+
horecapand in het
Amstelkwartier in
Amsterdam-Oost.



Object specificaties



Referentienummer: 3913

Type: Casco

Status: Verkocht

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Oost

Zitplaatsen:

Ligging: In het Amstelkwartier

Doelgroep: Voorbijgangers en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

Terras:

Inrichting: Casco

Oppervlakte: ca. 84 m²

Keuken: Casco

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze casco+ horecaruimte is gelegen binnen de ring A10 aan de Paul van Vlissingenstraat 20 in het Amstelkwartier / Overamstel.

Het betreft een snel ontwikkelende wijk in Amsterdam, direct naast metrostation **Overamstel**.

De locatie is goed bereikbaar per openbaar vervoer, fiets en auto. De ruimte bevindt zich in de directe nabijheid van diverse hotels, waaronder het **Leonardo Hotel**, **Postillion Hotel** en **van der Valk Hotel**.

Het Amstelkwartier / Overamstel ontwikkelt zich in hoog tempo tot een levendige stadswijk met een mix van wonen, werken en recreëren. Er zijn de afgelopen jaren veel woningen in de directe omgeving gebouwd. In het gebied zijn diverse kantoren en *bedrijven* gevestigd zoals Warner Bros en Picnic, dit zorgt voor veel aanloop maar ook eventuele (lunch)catering mogelijkheden.

De ruimte heeft een oppervlakte van circa **84 m²** en beschikt over een grote raampartij over de volledige breedte van de gevel, wat zorgt voor veel daglicht en zichtbaarheid vanaf de straat.

Het betreft een **casco-plus** oplevering, voorzien van onder andere; NUTS-aansluitingen, vloerverwarming, airconditioning en twee afzonderlijke toiletruimtes.

De indeling is volledig naar eigen inzicht te realiseren, waardoor het pand geschikt is voor uiteenlopende horeconcepten. De keukenruimte is reeds voorzien van een professionele afzuiging,

gasstel, frituur en vetvangput.

Belangrijkste kenmerken:

- Circa 84 m² casco-plus horecaruimte
- Uitstekende zichtlocatie naast metrostation Overamstel
- Nabij meerdere hotels, waaronder Leonardo Hotel, Postillion Hotel, en van der Valk Hotel
- Goed bereikbaar per auto, fiets en OV

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3913



Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3913



Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3913



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

