

Chrysantenstraat 6, 1031 HT Amsterdam

Casco
horecaruimte op
up-and-coming
locatie in
Amsterdam Noord



Object specificaties



Referentienummer: 3906

Type: Casco

Status: Verkocht

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Noord

Zitplaatsen:

Ligging: Nabij de Buiksloterham

Doelgroep: Voorbijgangers en buurtbewoners

Openingstijden: Conform horecaverunning
openingstijden zon t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00

Terras:

Inrichting: Casco

Oppervlakte: 287m²

Keuken:

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Aan de Chrysantenstraat in Amsterdam Noord bevindt zich deze veelzijdige casco horecaruimte. De straat kenmerkt zich door een aantrekkelijke mix van kantoren, diverse bedrijven en horecazaken, waaronder goedlopende concepten zoals Bacalar. Het gebied, ooit een industrieel terrein, is de afgelopen jaren getransformeerd tot een levendig gemengd woon-werkgebied. De buurt is volop in ontwikkeling en staat bekend als een 'up-and-coming' locatie in Amsterdam Noord.

De ruimte wordt momenteel gebruikt door een interieurstylist, maar beschikt over een horecabestemming. De ruimte wordt casco opgeleverd, waardoor deze uitermate geschikt is voor diverse horecaconcepten en naar eigen wens kan worden ingericht.

Deze casco horecaruimte aan de Chrysantenstraat in Amsterdam Noord is nu ter beschikking voor overname.

Huurkenmerken:

- Huuringangsdatum: per omgaande
- Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

- Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.
- Opzegtermijn: Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden, waarbij verhuurder de wettelijke opzeggingsgronden in acht neemt.

Locatie Amsterdam Noord

Ref.nr.: 3906



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

