

## Papaverweg 38, 1032 KJ Amsterdam

Casco  
horecaruimte op  
leuke locatie in  
Amsterdam Noord



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3236  
**Type:** Casco  
**Status:** Actief  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Amsterdam Noord  
**Zitplaatsen:**  
**Ligging:** Buiksloterham  
**Doelgroep:** Buurtbewoners en toeristen

**Openingstijden:** Zo t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00  
**Terras:** ca. 100m<sup>2</sup>  
**Inrichting:** Casco  
**Oppervlakte:** Begane grond 326m<sup>2</sup>, souterrain 226m<sup>2</sup> totaal ca. 552m<sup>2</sup>  
**Keuken:**  
**Overname:**  
**Huurprijs:** € 10.500  
te vermeerderen met BTW, meerpremie assurantie en servicekosten  
**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Gelegen aan de Papaverweg in Amsterdam Noord wordt een nieuwe stadse oase gecreëerd in de opkomende Amsterdamse wijk Buiksloterham, genaamd: Republica.

Republica mixt elegante vormgeving en circulaire ambitie tot een prachtige, doordachte compositie van woningen, pleinen, straatjes, een hip hotel en ruimte voor creatieve bedrijvigheid. Door de vele ontmoetingsplaatsen en gedeelde voorzieningen zal men de vriendschappelijke warmte van een Amsterdamse stadsbuurt ervaren. Diverse lokalen voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, winkels en sportscholen zijn in de nabije omgeving aanwezig.

De horecaruimte wordt casco opgeleverd in Q1 2023 en kan men dus compleet naar eigen wens inrichten.



### Huurkenmerken:

Huuringsdatum: Q1 2023 (in overleg)

Huurtermijn: 10 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijs: € 126.000,= per jaar te vermeerderen met BTW, meerprijs assurantie en servicekosten

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: Waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW.


Bestemming: Conform Horeca IV (restaurant/lunchroom).


[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

