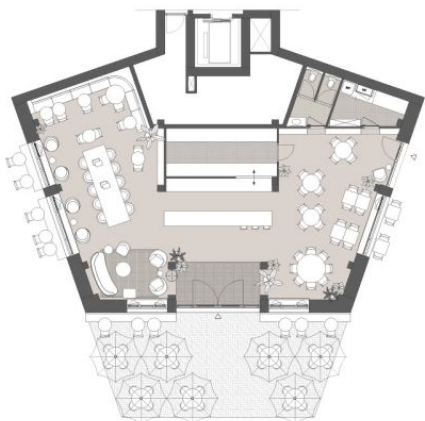


Zaanstraat, Amsterdam

Casco
horecaruimte met
terras in
nieuwbouwwontwikkeling
Spaarndammerbuurt



Object specificaties



Referentienummer: 4055

Type: Horecabedrijf

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam West

Zitplaatsen: Ca. 64 zitplaatsen

Ligging: Aan de Zaanstraat

Doelgroep: Amsterdammers, dagjesmensen en toeristen

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: conform horeca exploitatie vergunning

Terras: Dient aangevraagd te worden

Inrichting: Casco

Oppervlakte: Ca. 185 m²

Keuken: Casco

Overname:

Huurprijs: € 3.750
Te vermeerderen met BTW

Verplichting: Geen



Informatie over dit object



Aan de Zaanstraat in de Spaarndammerbuurt wordt momenteel gewerkt aan Bredius: een bijzondere nieuwbouwontwikkeling waar wonen, werken, creativiteit en ontmoeting samenkomen. Het project maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Zaanstraat Emplacement binnen Haven-Stad, één van de grootste stedelijke ontwikkelingen van Nederland. De komende jaren transformeert dit gebied tot een nieuw en levendig stuk Amsterdam met duizenden nieuwe bewoners, werkplekken en bezoekers.

Binnen deze ontwikkeling komt een unieke horecaruimte beschikbaar die vanaf de start een centrale rol kan gaan vervullen binnen de nieuwe buurt. De locatie is bij uitstek geschikt voor een eigentijds horecaconcept en biedt de mogelijkheid om uit te groeien tot dé ontmoetingsplek van de wijk.

De ruimte wordt casco opgeleverd, waardoor een ondernemer volledige vrijheid heeft om het concept en de indeling naar eigen wens te realiseren. Dankzij de prominente ligging in de plint van het gebouw en de directe verbinding met de omliggende woningen en werkruimtes ontstaat een natuurlijke stroom van bewoners, ondernemers en bezoekers.

Een groot terras vormt een belangrijk onderdeel van de exploitatiemogelijkheden en biedt volop ruimte voor een levendige invulling. De combinatie van een moderne nieuwbouwomgeving, een groeiende community en de schaarste aan horecavoorzieningen in de

directe omgeving maakt dit een uitzonderlijke kans voor een ondernemer met visie.

Bredius wordt meer dan een nieuw gebouw; het wordt een plek waar mensen samenkomen voor een goede kop koffie, ontbijt, lunch, een informele afspraak of een borrel aan het einde van de dag. Een eigentijdse huiskamer voor de buurt, waar ontmoeting en kwaliteit centraal staan.

Aanvullende informatie m.b.t. Project Bredius;
<https://bredius-amsterdam.nl/>

Huurvoorwaarden

Huuringangsdatum: vanaf Q1 2027, in overleg;

Huurtermijn: 5 + 5 optiejaren op basis van het ROZ-model;

Huurprijs: € 45.000,- per jaar, te vermeerderen met btw;

Huurprijsindexering: jaarlijks conform de consumentenprijsindex (CPI), gepubliceerd door het CBS;

Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Deze casco horecaruimte is naar verwachting vanaf Q1 2027 beschikbaar.

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4055



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4055



Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 4055



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

