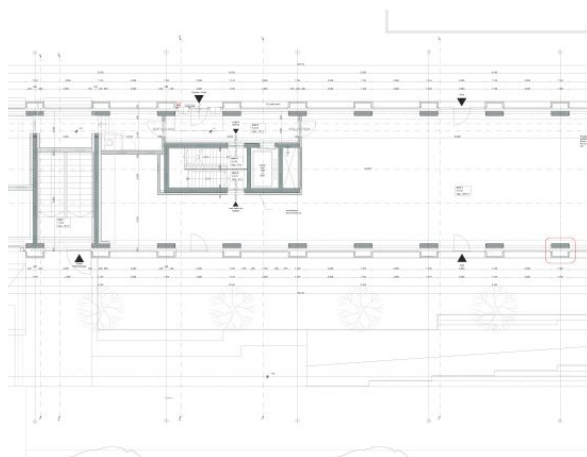


## Papaverweg, Amsterdam

Casco  
horecaruimte met  
ruim terras in  
Amsterdam Noord



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3332  
**Type:** Restaurant  
**Status:** Verkocht  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Amsterdam Noord  
**Zitplaatsen:**  
**Ligging:** Buiksloterham  
**Doelgroep:** Buurtbewoners en toeristen.

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden zon t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00  
**Terras:** Dient aangevraagd te worden  
**Inrichting:** Casco  
**Oppervlakte:** Ca. 212m<sup>2</sup> begane grond en ca. 63m<sup>2</sup> kelder  
**Keuken:**  
**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Deze casco horecaruimte is gelegen aan de Papaverweg in Amsterdam Noord. Hier wordt een nieuwe stadse oase gecreëerd genaamd: Republica. Dit stadstraatje zal bestaan uit zes gebouwen met functies voor wonen, werken en mooie horeca.

Deze horecaruimte is gelegen in het eerste gebouw en is daarmee de trotse entree van Republica. Aan de voorzijde is er een mogelijkheid voor het aanvragen van een ruim terras, naar verwachting van ca. 200m<sup>2</sup>. Het terras is op het zuiden georiënteerd en daarmee gunstig gelegen ten opzichte van de zon.

Binnen is de ruimte verdeeld over begane grond (horecaruimte) en kelder (toiletten en opslag).

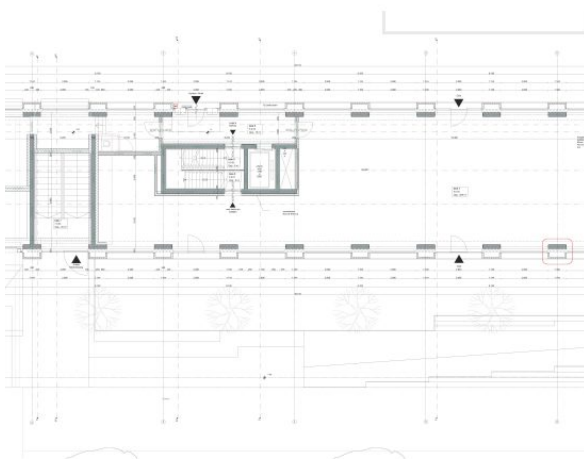
Deze ruimte wordt casco opgeleverd in Q3 2023 en kan compleet naar eigen wens worden ingericht.

### Huurkenmerken:

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: Waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW.

Bestemming: Conform Horeca (lunchroom/ restaurant)





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

