

## Beukenplein 9, 1092 BA Amsterdam

Casco  
horecaruimte met  
horeca 3 en horeca  
1 mogelijkheden  
aan het  
Beukenplein



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3086  
**Type:** Casco  
**Status:** Verkocht ovb  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Amsterdam Oost  
**Zitplaatsen:**  
**Ligging:** Aan het Beukenplein  
**Doelgroep:** Buurtbewoners,  
dagjesmensen en toeristen.

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden zon t/m  
do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 -  
03:00  
**Terras:** Ca. 35m<sup>2</sup>  
**Inrichting:** Casco  
**Oppervlakte:** Ca. 55m<sup>2</sup>  
**Keuken:**  
**Verplichting:** Speelautomaten (in overleg  
afkoopbaar)

## Informatie over dit object

Deze casco horecaruimte is gelegen aan het Beukenplein in Amsterdam Oost. Het plein heeft zich de afgelopen jaren in positieve zin ontwikkelt en is uitgegroeid tot een populair horecaplein. Aan het plein zijn diverse goedlopende horecazaken gevestigd met uiteenlopende concepten. Tevens beschikken vrijwel alle zaken over leuke terrassen wat zorgt voor een bruisend effect.

Aan de voorzijde van het pand zijn nieuwe harmonicadeuren geplaatst welke volledig open kunnen, dit heeft een uitnodigend effect en maakt de zaak optisch groter. De ruimte is ca. 55m<sup>2</sup> en beschikt over een horeca 1 (fastfood) bestemming. Tevens is in overleg met verhuurder een horeca 3 (café / eetcafé) concept mogelijk. Het pand beschikt over een afzuigpijp tot boven het dak.

### Huurkenmerken

Huurtermijn: 5 (jaren) + 5 (optiejaren) op basis van het model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ 2012)

Huurprijsindexering: jaarlijks op basis van de wijziging maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Waarborgsom: ter hoogte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW

## Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3086





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

