DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Sint Annastraat 3, 1411 PE Naarden

Casco horecaruimte Naarden



Object specificaties





Referentienummer:	3410
Type:	Casco
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Centrum
Zitplaatsen:	
Ligging:	Aan de Sint Annastraat
Doelgroep:	

Openingstijden:	
Terras:	dient te worden aangevraagd.
Inrichting:	Casco
Oppervlakte:	Ca. 180m² begane grond en 72m² souterrain
Keuken:	
Overname:	
Huurprijs:	€ 5.417 Per maand te vermeerderen met BTW en meerpremie assurantie.
Verplichting:	geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze cascoplus opgeleverde horeca ruimte is gelegen in het centrum van Naarden Vesting, tegenover de grote kerk. Het gehele pand is recent volledig gerenoveerd waarbij op de etages appartementen zijn gerealiseerd. De verhuurder heeft diverse investeringen uitgevoerd in de cascoplus oplevering o.a. gestukte wanden, complete toiletten in de kelder, waterpomp, gietdekvloer, deels elektra etc. In Naarden Vesting zijn al vele leuke horecazaken gevestigd die regionale aantrekkingskracht hebben op de ruim aanwezige doelgroep. De monumentale en karakteristieke vorm van de Vesting (als onderdeel van de Amsterdamse waterlinie) trekt vele buitenlandse toeristen. In en rond de Vesting zijn voldoende parkeermogelijkheden, De ruimte is gelegen op een hoeklocatie en heeft met de vele raampartijen voldoende lichtinval.

Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: in overleg

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijs: € 65.000,= per jaar te vermeerderen met BTW, meerpremie assurantie en servicekosten

Huurprijsindexering: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW.

Bestemming: horeca restaurant

DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Centrum

Ref.nr.: 3410









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Centrum

Ref.nr.: 3410









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

