

Dapperplein 25, 1093 GP Amsterdam

Casco
horecaruimte aan
het Dapperplein,
zonder
overnameprijs



Object specificaties



Referentienummer:	3738	Openingstijden:	Mogelijke openingstijden zon t/m do 07:00 - 01:00 vrij en zat 07:00 - 03:00
Type:	Casco	Terras:	Dient aangevraagd te worden
Status:	Verkocht	Inrichting:	Casco
Locatie:		Oppervlakte:	Ca. 86m ²
Stadsdeel:	Amsterdam Oost	Keuken:	Geen
Zitplaatsen:	Geen	Verplichting:	Geen verplichtingen
Ligging:	Aan het Dapperplein		
Doelgroep:	Buurtbewoners, omliggende bedrijven, dagjesmensen en toeristen		

Informatie over dit object



Deze casco horecaruimte is gelegen aan het Dapperplein, middenin het bruisende Amsterdam Oost. De zaak kijkt uit op de drukbezochte Dappermarkt die dagelijks zorgt voor veel reuring. In de nabije omgeving zijn de afgelopen jaren diverse horecabedrijven met succes gesitueerd.

De ruimte biedt de mogelijkheid aan de exploitant om deze volledig naar eigen wens en concept in te richten. Mogelijke concepten zijn café/ eetcafé/ restaurant. Het is tevens mogelijk in afwijking van het bestemmingsplan een terrasvergunning aan te vragen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de aanvraag van de vergunning en het toetsen van de exploitatiemogelijkheden conform het geldende bestemmingplan.

Afhaal- en bezorgconcepten zijn niet toegestaan. Verder heeft verhuurder de voorkeur voor een ondernemer met voldoende horeca ervaring, een sterk financieel plan en een concept gericht op de avond.

De ruimte wordt casco en in huidige staat opgeleverd. Het pand is o.a. voorzien van een meterkast (verzwaard met 3 x 230) en afzuigkanaal. Het pand beschikt over een brede voorgevel met deuren die volledig geopend kunnen worden. Dit heeft een uitnodigende werking en zorgt voor een leuke dynamiek met de markt en het eventuele terras.

Huurkenmerken:

- Huuringangsdatum: in overleg
- Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- indexering: De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3738



Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3738




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

