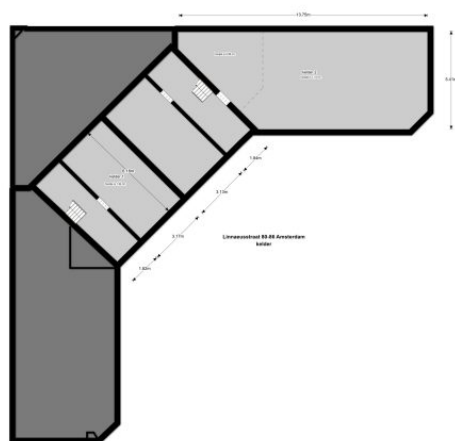


Linnaeusstraat 80, 1092 CN Amsterdam

Casco
horecaruimte aan
de Linnaeusstraat
in Amsterdam



Object specificaties



Referentienummer: 3753

Type: Casco

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Oost

Zitplaatsen:

Ligging: Aan de Linnaeusstraat

Doelgroep: Voorbijgangers en buurtbewoners

Openingstijden:

Terras: Ca. 20 zitplaatsen

Inrichting: Casco

Oppervlakte: begane grond ca. 213m² en kelder ca. 127m²

Keuken:

Overname:

Huurprijs: € 7.500
per maand te vermeerderen met BTW en meerpremie assurantie.

Verplichting: geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze casco horecaruimte is gelegen aan de Linnaeusstraat, een levendige en drukbezochte straat met een gevarieerd aanbod van horecagelegenheden en winkels. Door de ovale vorm van het pand bevindt de horecazaak zich aan een sfeervol pleintje, wat bijdraagt aan de zichtbaarheid en aantrekkelijkheid van de locatie.

De indeling van de ruimte biedt diverse mogelijkheden. Voorheen was het pand opgedeeld in drie delen: een horecagedeelte aan de linkerzijde, productiekeuken en sanitaire voorzieningen in het midden en een winkelfunctie aan de andere rechterzijde.

Daarnaast beschikt de ruimte over een ruime kelderverdieping, die ideaal is voor opslag of andere ondersteunende functies, zoals een extra werkruimte of koel- en vriesopslag.

Deze casco horecaruimte aan de Linnaeusstraat is medio april 2025 beschikbaar.

Huurkenmerken:

- Huuringangsdatum: per direct
- jaarhuur: € 90.000,= te vermeerderen met BTW en meerpremie assurantie
- Huurtermijn: 10 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- indexering: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
 - Bestemming: linkerzijde horeca 4 (lunchroom/restaurant) en rechterzijde winkelbestemming
 - Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.
 - Oplevering: medio april 2025

Locatie Amsterdam Oost

Ref.nr.: 3753





www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

