

## Amstelstraat 26, 1017 DA Amsterdam

Casco  
horecaruimte aan  
de Amstelstraat in  
Amsterdam



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3770  
**Type:** Casco  
**Status:** Verkocht ovb  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Amsterdam Centrum  
**Zitplaatsen:**  
**Ligging:** Nabij Rembrandtplein  
**Doelgroep:** Toeristen, dagjesmensen en lokale bewoners

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.  
**Terras:** Nee  
**Inrichting:** Casco plus  
**Oppervlakte:** 350m<sup>2</sup>  
**Keuken:**  
**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object

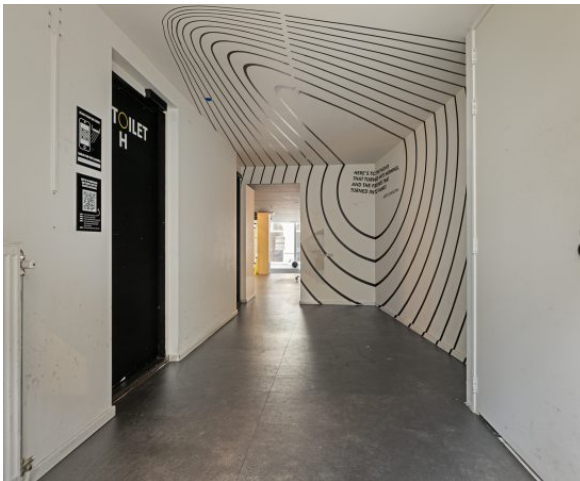


Deze casco horecaruimte is gelegen aan de Amstelstraat, midden in het bruisende centrum van Amsterdam.

Op slechts een steenworp afstand ligt het iconische Rembrandtplein, bekend om zijn uitgebreide aanbod van horecagelegenheden en uitgaansgelegenheden. Dankzij deze centrale ligging trekt de locatie een divers publiek, variërend van toeristen en dagjesmensen tot lokale bewoners.

Met een oppervlakte van circa 350 m<sup>2</sup> is de ruimte verdeeld over de begane grond, een tussenverdieping en een kelder. De ruimte wordt casco plus opgeleverd, wat betekent dat er geen inventaris aanwezig is, maar wel alle essentiële voorzieningen zoals stroomaansluitingen en andere basisvoorzieningen.

Deze casco horecaruimte op een unieke locatie aan de Amstelstraat is nu ter beschikking voor overname.

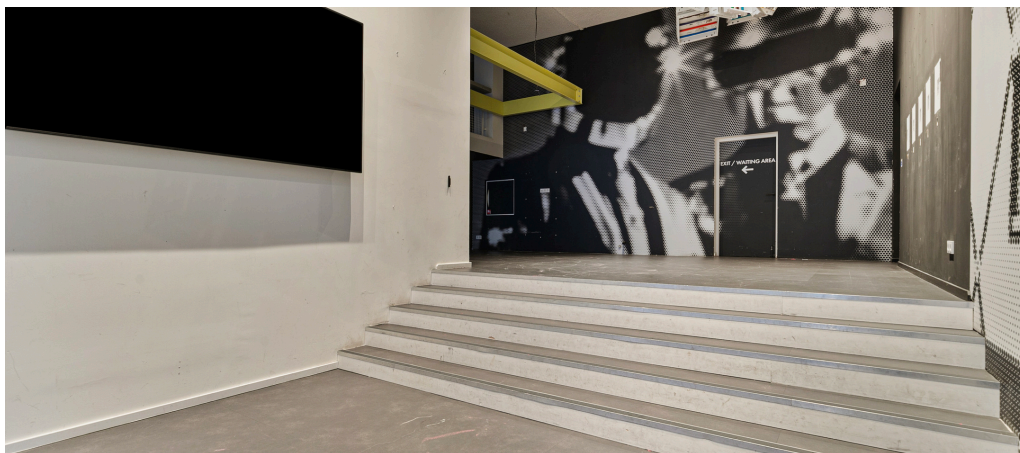


Huurkenmerken:

- Huuringangsdatum: per direct
- Huurtermijn: 10 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- indexering: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
  - Bestemming: horeca 4
  - Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.
  - Oplevering: per direct

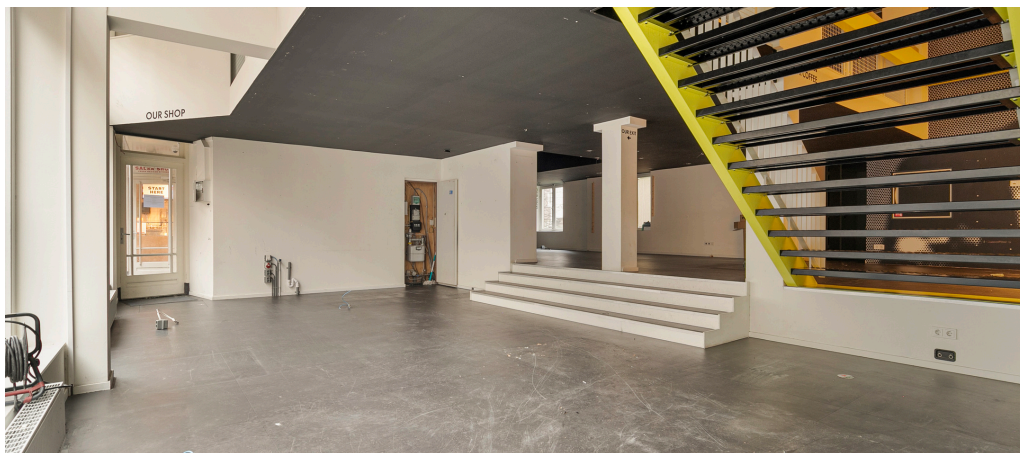
## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3770



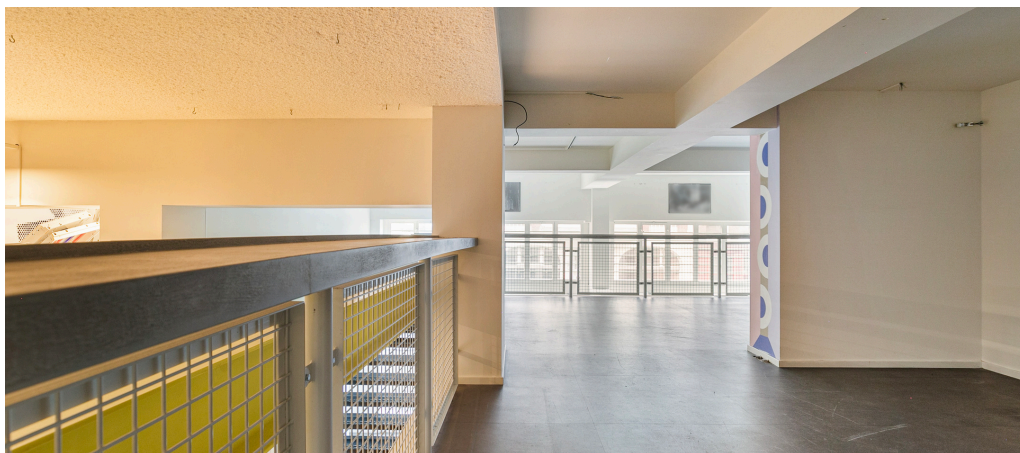
# Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3770



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3770



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3770





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

