

Amstelstraat 26, 1017 DA Amsterdam

Casco
horecaruimte aan
de Amstelstraat in
Amsterdam



Object specificaties



Referentienummer: 3770
Type: Casco
Status: Actief
Locatie:
Stadsdeel: Amsterdam Centrum
Zitplaatsen:
Ligging: Nabij Rembrandtplein
Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen en lokale bewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras: Nee
Inrichting: Casco plus
Oppervlakte: 350m²
Keuken:
Overname:
Huurprijs: € 13.333 per maand te vermeerderen met BTW, meerpriemie assurantie en eventuele servicekosten.
Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object

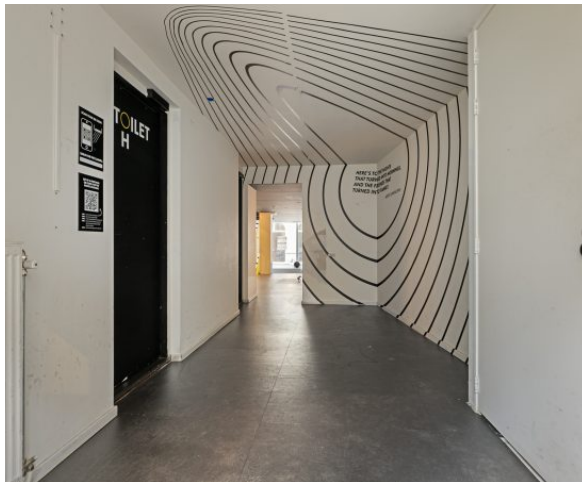


Deze casco horecaruimte is gelegen aan de Amstelstraat, midden in het bruisende centrum van Amsterdam.

Op slechts een steenworp afstand ligt het iconische Rembrandtplein, bekend om zijn uitgebreide aanbod van horecagelegenheden en uitgaansgelegenheden. Dankzij deze centrale ligging trekt de locatie een divers publiek, variërend van toeristen en dagjesmensen tot lokale bewoners.

Met een oppervlakte van circa 350 m² is de ruimte verdeeld over de begane grond, een tussenverdieping en een kelder. De ruimte wordt casco plus opgeleverd, wat betekent dat er geen inventaris aanwezig is, maar wel alle essentiële voorzieningen zoals stroomaansluitingen en andere basisvoorzieningen.

Deze casco horecaruimte op een unieke locatie aan de Amstelstraat is nu ter beschikking voor overname.



Huurkenmerken:

- Huuringangsdatum: per direct
- Huurtermijn: 10 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- indexering: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
 - Bestemming: horeca 4
 - Zekerheidsstelling: Er dient een waarborgsom of bankgarantie gesteld te worden ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW, afhankelijk van de te verkrijgen kredietinformatie.
 - Oplevering: per direct

Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3770



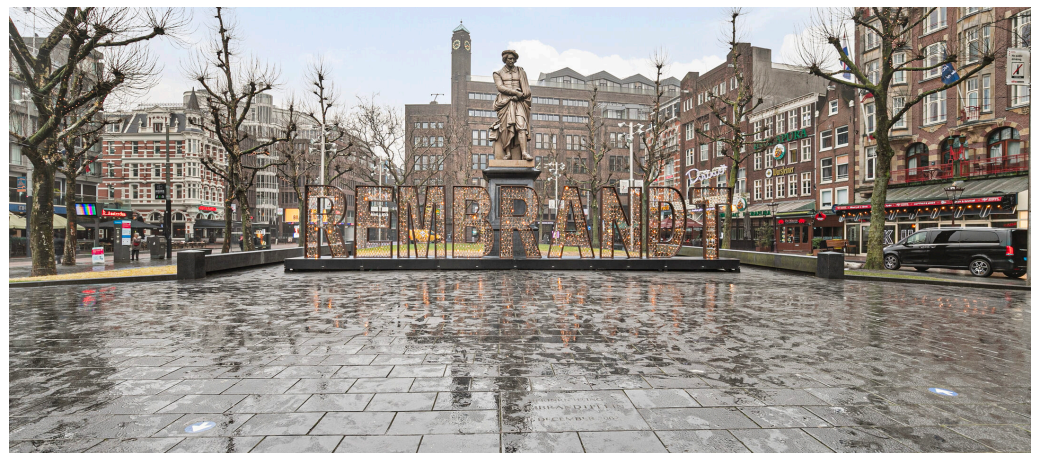
Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3770



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3770



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3770




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

