

Rozengracht 64, 1506 RA Zaandam

Casco horecapand
in centrum van
Zaandam



Object specificaties



Referentienummer: 3760

Type: Casco

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Zaandam

Zitplaatsen:

Ligging: Centrum van Zaandam

Doelgroep:

Openingstijden:

Terras:

Inrichting: Casco

Oppervlakte: 180 m² Restaurant | 68,5 m² Kelder

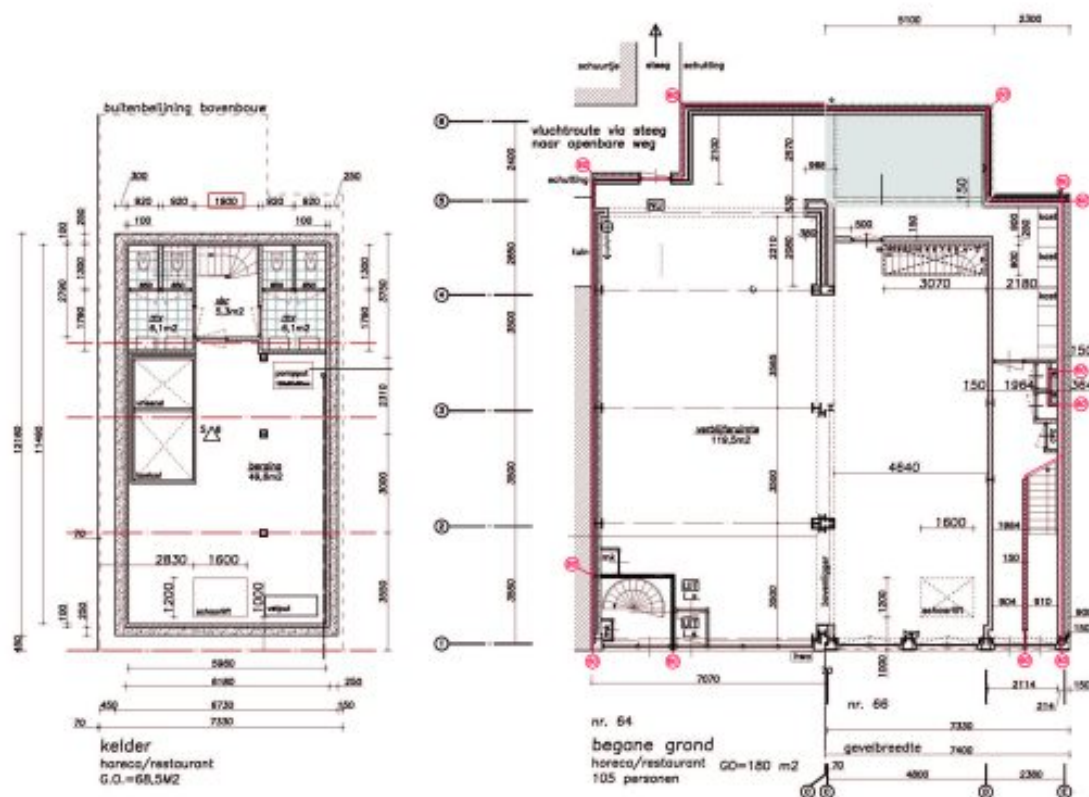
Keuken:

Overname:

Huurprijs: € 5.000
per maand te vermeerderen met BTW

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Dit casco horecapand is gelegen in het centrum van Zaandam aan de Rozengracht. Het pand wordt momenteel ontwikkeld en casco aan een nieuwe huurder opgeleverd. Hierdoor biedt het de mogelijkheid om de ruimte geheel naar geheel eigen smaak in te richten.

De begane grond heeft een oppervlakte van 180 m². De kelder heeft een oppervlakte van 68,5 m² en is geschikt voor het aanbrengen van een dubbele toiletgroep, koelcel en vetput.

De verwachte oplevering is eind Q1 2025.

Huurkenmerken:

Huuringangsdatum: Q1 2025 (in overleg)

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijs: € 60.000,= per jaar te vermeerderen met BTW, meerprijs assurantie en servicekosten

Huurprijsindexering: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW.

Bestemming: horeca restaurant

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

