

## Kruisweg 70B, 2011 LG Haarlem

Casco horeca  
ruimte in het  
centrum van  
Haarlem



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3891  
**Type:** Casco  
**Status:** Actief  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Haarlem  
**Zitplaatsen:**  
**Ligging:** Centrum van Haarlem  
**Doelgroep:** Voorbijgangers en buurtbewoners

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.  
**Terras:** Gevelstrekking  
**Inrichting:** Casco  
**Oppervlakte:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Keuken:** Casco  
**Overname:** € 15.000  
**Huurprijs:** € 3.000 per maand exclusief BTW en meerpremie assurantie.  
**Verplichting:** Geen verplichtingen

## Informatie over dit object



Deze casco-plus horecaruimte is gelegen in het centrum van Haarlem, aan de levendige Kruisweg. Dankzij de ligging aan deze drukbezochte straat profiteert de locatie van veel zichtbaarheid en een constante stroom voorbijgangers.

De ruimte wordt casco opgeleverd en biedt daarmee een uitstekende basis voor een eigen invulling en concept. Bij binnenkomst betreed je de verkoopruimte, met achterin een plek waar een bar gerealiseerd kan worden. Daarachter bevindt zich de ruimte voor de keuken, die eveneens casco wordt opgeleverd.

Aan de voorzijde van het pand is een terras van circa 10m<sup>2</sup> mogelijk, ideaal om extra zichtbaarheid en zitplaatsen te creëren.

### **Huurkenmerken:**

Huuringsdatum: in overleg

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijs: € 36.000,= per jaar te vermeerderen met BTW, meerprijs assurance en servicekosten

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Borgstelling: Waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW.

Bestemming: (restaurant/lunchroom).

# Locatie Haarlem

Ref.nr.: 3891



## Locatie Haarlem

Ref.nr.: 3891



[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)

## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

-  Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam
-  020 - 52 86 888
-  [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)
-  Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

