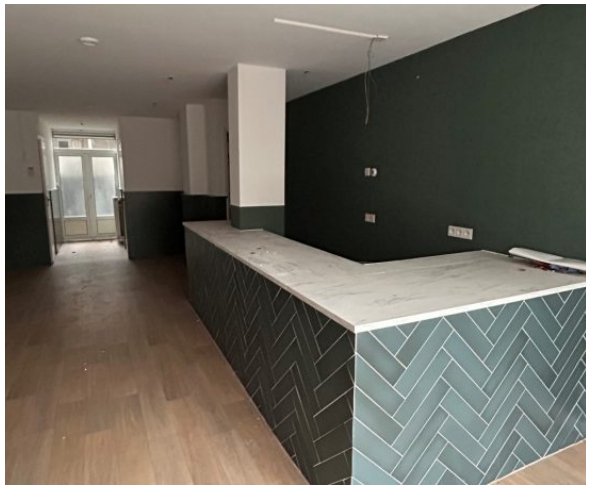
Bartholomeus Diazstraat 34-H, 1057 TC Amsterdam

Casco horeca ruimte in Amsterdam West



Object specificaties





Referentienummer:	3946
Type:	Café
Status:	Verkocht ovb
Locatie:	
Stadsdeel:	Amsterdam West
Zitplaatsen:	ca. 30
Ligging:	Op de Bartholomeus Diazstraat
Doelgroep:	Buurtbewoners, vaste gasten, dagjesmensen en toeristen.
Openingstijden:	Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.
Terras:	Mogelijk, ca. 10m²
Inrichting:	Casco
Oppervlakte:	ca. 58m²
Keuken:	Casco
Verplichting:	Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze casco horecaruimte is gelegen in Amsterdam West, achter het Mercatorplein. Dankzij de ligging aan het plein en de horecabestemming categorie 3 is het object bij uitstek geschikt voor lokale café, restaurant of lunchroomconcepten.

De ruimte wordt casco opgeleverd en biedt daarmee een uitstekende basis voor een eigen invulling en concept. Bij binnenkomst betreed je de verkoopruimte, met achterin een plek waar een keukenruimte gerealiseerd kan worden.

Huurkenmerken:
Huuringangsdatum: in overleg

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: Waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW.

Bestemming: (Café /restaurant/lunchroom).

Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 3946









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

