

Hoofdweg 456, 1056 DJ Amsterdam

Casco hoekpand
met horeca 3
bestemming aan
de rand van het
Erasmuspark



Object specificaties



Referentienummer: 2126
Type: Casco
Status: Verkocht ovb
Locatie:
Stadsdeel: Amsterdam West
Zitplaatsen:
Ligging: Aan de Hoofdweg
Doelgroep: Buurtbewoners en dagjesmensen

Openingstijden: Conform horeca III (tot 01:00uur door de weeks en 03:00uur in het weekend)
Terras:
Inrichting: Casco
Oppervlakte: Ca. 75 m2
Keuken:
Verplichting: Brouwerijverplichting (Heineken) en speelautomaat

Informatie over dit object



Deze casco ruimte is geheel naar eigen wens in te richten en biedt kans aan een ambitieuze uitbater. De locatie is gelegen op de hoek van de Hoofdweg en de Erasmusgracht in Amsterdam-West. Om de hoek ligt het Erasmuspark en ook het Rembrandtpark ligt op loopafstand.

De ruimte beschikt over grote ramen aan beide zijde waardoor er voldoende lichtinval is. Links achterin zijn de toiletten gesitueerd en rechts achter de bar bevindt zich een kleine ruimte welke gebruikt kan worden als keuken, deze ruimte beschikt over afzuiging. De oppervlakte is circa 60m² met een kelder van circa 15m² welke te gebruiken is als opslag.

De bestemming van deze ruimte is horeca 3, horeca 4 is eventueel in overleg mogelijk. Op het pand zit een brouwerij (Heineken) en speelautomaten verplichting. De ruimte zal in huidige staat worden opgeleverd en er wordt geen overname gevraagd.

Huurkenmerken:

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijs: € 1.800,= per maand te vermeerderen met meerprijs assurantie en BTW.

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: Waarborgsom ter hoogte van 3 maanden huur.





Locatie Amsterdam West

Ref.nr.: 2126




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

