

Utrechtsestraat 39, 1017 VH Amsterdam

Casco
Bedrijfsruimte aan
de Utrechtsestraat



Object specificaties



Referentienummer: 4063

Type: Casco

Status: Actief

Locatie:

Stadsdeel: Amsterdam Centrum

Zitplaatsen: Geen

Ligging: Aan de Utrechtsestraat

Doelgroep: Toeristen, dagjesmensen
en buurtbewoners

Openingstijden: Mogelijke openingstijden: Zondag
t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur.
Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00
uur.

Terras: Geen

Inrichting: Casco

Oppervlakte: Ca. 66m²

Keuken: Geen

Overname:

Huurprijs: € 3.000
Te vermeerderen met BTW

Verplichting: Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Aan de Utrechtsestraat, één van de bekendste winkelstraten van Amsterdam, bevindt zich deze casco bedrijfsruimte. De straat staat bekend om de combinatie van karakteristieke panden, speciaalzaken, boetieks en diverse horecaconcepten. De centrale ligging zorgt dagelijks voor een constante stroom aan buurtbewoners, bezoekers en toeristen.

De ruimte heeft een oppervlakte van circa 66 m² en wordt casco opgeleverd, waardoor een nieuwe ondernemer de mogelijkheid heeft om het object volledig naar eigen wens in te richten. Bij binnenkomst bevindt zich de open verkoopruimte, die zich leent voor uiteenlopende commerciële invullingen. Daarnaast is een toiletgroep aanwezig.

Een prettig onderdeel van deze locatie is het tuintje aan de achterzijde. Deze buitenruimte biedt extra gebruiksmogelijkheden en is een waardevolle aanvulling op het object.

De ruimte wordt zonder verplichtingen aangeboden. Geïnteresseerden dienen zelf onderzoek te doen naar de gebruiks- en bestemmingsmogelijkheden bij de gemeente Amsterdam.

Deze casco bedrijfsruimte aan de Utrechtsestraat in Amsterdam is nu beschikbaar voor overname.



Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 4063



www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ info@duijnhorecamakelaars.nl

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

