

Vondellaan 2b, 2041 BD Zandvoort

Cafetaria incl.
onroerend goed op
aantrekkelijke
locatie in
Zandvoort



Object specificaties



| | | | |
|--------------------------|--|------------------------|---|
| Referentienummer: | 3092 | Openingstijden: | Dagelijks 12.00 - 21.00 |
| Type: | Onroerend goed | Terras: | Terras voorzijde ca. 14m2, overdekt terras zijkant ca. 19m2 |
| Status: | Actief | Inrichting: | Modern |
| Locatie: | | Oppervlakte: | Ca. 72m2 |
| Stadsdeel: | Nabij het centrum | Keuken: | Professioneel |
| Zitplaatsen: | Ca. 30 zitplaatsen | Overname: | € 95.000 |
| Ligging: | Aan de Vondellaan | Huurprijs: | € 2.500 in combinatie met koop van de goodwill en inventaris. |
| Doelgroep: | Buurtbewoners, dagjesmensen en toeristen. | Verplichting: | Geen verplichtingen |

Informatie over dit object



Deze cafetaria is gelegen in Zandvoort, aan een bekende looproute tussen het centrum van Zandvoort en het Center Parcs en nabij het NS-station. Zandvoort is een gewilde badplaats die jaarlijks miljoenen mensen trekt en door de Formule-1 nu ook wereldwijd op de kaart wordt gezet.

Men kan voor de deur parkeren (met een blauwe schijf) of gratis in de nabij gelegen woonwijk.

Dit fraaie bedrijfspand met bouwjaar 2010 verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

Het cafetaria beschikt over een uitnodigend terras aan de voorzijde van ca. 14m² en een overdekt terras aan de zijkant van ca. 19m². Het cafetaria is modern ingericht en van alle benodigde apparatuur voorzien. Sinds 2010 is deze met duurzame en kwalitatief goede materialen opgebouwd. Zo is het pand o.a. voorzien van vloerverwarming en een ruime koelcel. Verder beschikt het pand over een aparte bergingsruimte welke te bereiken is vanuit de straatzijde.

Vraagprijzen/huurprijs

Goodwill en inventaris : € 95.000

Huurprijs bedrijfsruimte : € 2.500,- excl. BTW per maand

Onroerend goed : € 455.000 k.k.

Totaal goodwill/inventaris en onroerend goed : € 550.000 k.k.



Deze cafetaria en onroerend goed op een interessante locatie, is per direct beschikbaar ter overname.

Locatie Nabij het centrum

Ref.nr.: 3092




www.duijnhorecamakelaars.nl


Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 info@duijnhorecamakelaars.nl

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

