

## Reguliersdwarstraat 57, 1017 BK Amsterdam

Restaurant met  
terras in het hart  
van het centrum  
van Amsterdam



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3761

**Type:** Restaurant

**Status:** Actief

**Locatie:**

**Stadsdeel:** Amsterdam Centrum

**Zitplaatsen:** Ca. 80 zitplaatsen

**Ligging:** Aan de Reguliersdwaarsstraat

**Doelgroep:** Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

**Terras:** ca. 70m<sup>2</sup> terras

**Inrichting:** Sfeervol en modern

**Oppervlakte:** 141m<sup>2</sup>

**Keuken:** Professionele keuken

**Overname:** € 550.000

**Huurprijs:** € 7.664 per maand te vermeerderen met BTW en meerpremie assurantie

**Verplichting:** Personeelsverplichting in overleg

## Informatie over dit object



Dit sfeervolle restaurant bevindt zich in de levendige Reguliersdwarsstraat, midden in het centrum van Amsterdam. Gelegen in een ruim hoekpand van circa 140 m<sup>2</sup>, biedt deze horecazaak uitstekende mogelijkheden in een van de drukke straten van de stad. De locatie trekt een divers publiek van toeristen, dagjesmensen en uitgaanspubliek.

Het restaurant beschikt over een uitnodigend terras aan beide zijden van het hoekpand, wat resulteert in een groot aantal zitplaatsen in de buitenlucht. Dit maakt het de ideale plek voor gasten om te genieten van de bruisende sfeer van de omgeving.

Binnen is er een ruime verkoopruimte op de begane grond, voorzien van een grote bar die centraal staat in het interieur. Daarnaast beschikt de benedenverdieping over extra zitplaatsen en een gezellige bar met geïntegreerde zitgelegenheid, wat bijdraagt aan de gastvrije ambiance van de zaak. De 1e verdieping zijn tevens zitplaatsen gecreëerd en leent zich ideaal voor private-dining of afhuur voor besloten groepen.

De professionele keuken is royaal opgezet en volledig uitgerust, waardoor deze geschikt is voor een breed scala aan horecaconcepten.

Dit ruime en sfeervolle restaurant met terras, gelegen in het centrum van Amsterdam is nu ter beschikking voor overname.

## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3761



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3761



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3761



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3761



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3761



[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)

## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

📍 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

📞 020 - 52 86 888

✉ [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

📘 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

