

## Goudsbloemstraat 207, 1015 JN Amsterdam

Riante casco plus  
ruimte op  
hoeklocatie in de  
Jordaan



## Object specificaties



**Referentienummer:** 3968  
**Type:** Casco  
**Status:** Verkocht  
**Locatie:**  
**Stadsdeel:** Amsterdam Centrum  
**Zitplaatsen:**  
**Ligging:** In de Jordaan  
**Doelgroep:** Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

**Openingstijden:** Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur.

**Terras:**

**Inrichting:** Casco plus

**Oppervlakte:** Ca. 213m<sup>2</sup>

**Keuken:** Professionele keuken

**Verplichting:** Brouwerijverplichting (Heineken)

## Informatie over dit object



Deze ruime casco plus horecaruimte is gelegen aan de Goudsbloemstraat, midden in de Jordaan, één van de meest geliefde en levendige wijken van Amsterdam.

Het pand betreft een hoeklocatie en beschikt aan de voorzijde over brede raampartijen, wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en een open uitstraling. De bedrijfsruimte is verdeeld over twee aaneengesloten ruimtes op de begane grond met een totale oppervlakte van circa 213 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er een kelder aanwezig, geschikt voor opslag en onder andere biertankinstallaties. Tevens is er ook een professionele keuken aanwezig.

De ruimte wordt in de huidige staat, casco plus, opgeleverd en biedt daardoor veel vrijheid voor de realisatie van uiteenlopende horecaconcepten. Dankzij de gunstige ligging, royale afmetingen en goede zichtbaarheid vormt dit object een uitstekende basis voor een nieuwe exploitatie.

Deze casco horecaruimte aan de Goudsbloemstraat in de Jordaan is nu beschikbaar voor overname.

**Huurkenmerken:**

Huuringsdatum: in overleg

Huurtermijn: 5 + 5 optie jaren op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Borgstelling: Waarborgsom van 3 maanden te vermeerderen met BTW.

## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3968



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3968



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3968



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3968



## Locatie Amsterdam Centrum

Ref.nr.: 3968





[www.duijnhorecamakelaars.nl](http://www.duijnhorecamakelaars.nl)


## Vragen of opmerkingen?


Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

### Duijn Horecamakelaars B.V.

 Prinsengracht 122  
1015 EA Amsterdam

 020 - 52 86 888

 [info@duijnhorecamakelaars.nl](mailto:info@duijnhorecamakelaars.nl)

 Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

