DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Haltestraat 19, 2042 LJ Zandvoort

Café met bovenwoning in het centrum van Zandvoort



Object specificaties





Referentienummer:	4066
Type:	Café
Status:	Actief
Locatie:	
Stadsdeel:	Zandvoort centrum
Zitplaatsen:	Ca. 24 zitplaatsen
Ligging:	Aan de Haltestraat
Doelgroep:	Toeristen, dagjesmensen en buurtbewoners

Openingstijden:	zondag t/m donderdag: van 07:00 tot 01:00 uur vrijdag en zaterdag: van 07:00 tot 03:00 uur
Terras:	Ca. 24 zitplaatsen
Inrichting:	Sfeervol
Oppervlakte:	Ca. 130 m²
Keuken:	Compacte keuken
Overname:	€ 49.000
Huurprijs:	€ 3.757 Te vermeerderen met BTW.
Verplichting:	Geen verplichtingen

Informatie over dit object



Deze horecalocatie is gelegen aan een drukbezochte straat in het centrum van Zandvoort, op een locatie met veel aanloop van bewoners, bezoekers en dagjesmensen. De ligging sluit goed aan bij een caféconcept of uitgaansgelegenheid, met een levendige omgeving en goede zichtbaarheid vanaf de straat.

De zaak heeft een open en praktische indeling met zitplaatsen aan de bar en hoge tafels langs de zijkanten van de ruimte. Door de efficiënte opzet zijn er veel staanplaatsen aanwezig, waardoor de locatie geschikt is voor het ontvangen van grotere groepen gasten. De indeling leent zich goed voor borrels, kleine evenementen en een levendige café-exploitatie.

De bar is aan de zijkant van de ruimte geplaatst en heeft een efficiënte indeling die goed aansluit bij het type zaak. Daarnaast beschikt de locatie over een aparte bereidingsruimte voor barsnacks, een nette dubbele toiletgroep en een ruime opslagruimte. De opslag biedt tevens mogelijkheden voor ondersteunende werkzaamheden.

Aan de voorzijde beschikt de horecalocatie over een terras aan weerszijden van de gevel, waardoor gasten ook buiten kunnen worden ontvangen en de zaak extra zichtbaar is in de straat.

De locatie beschikt over een horecavergunning voor een alcoholverstrekkend horecabedrijf.

Bij het gehuurde behoort tevens een verzorgde bovenwoning van circa 56 m². Het betreft een appartement met één slaapkamer dat momenteel in verhuurde staat verkeert. Op de bovenwoning rust een verhuurverplichting.

De totale huurprijs bedraagt € 3.757,- per maand en is als volgt opgebouwd: € 2.285,- per maand voor de horecaruimte, te vermeerderen met BTW, en € 1.472,- per maand voor de bovenwoning (BTW-vrij).

Deze horecalocatie met verhuurde bovenwoning in het centrum van Zandvoort is per direct beschikbaar voor overname.

Locatie Zandvoort centrum

Ref.nr.: 4066









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

Locatie Zandvoort centrum

Ref.nr.: 4066









Locatie Zandvoort centrum

Ref.nr.: 4066













DUIJN
HORECAMAKELAARS

vastgoedcert
gecertificeerd

Locatie Zandvoort centrum

Ref.nr.: 4066





DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

www.duijnhorecamakelaars.nl

Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:

Duijn Horecamakelaars B.V.

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook

Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.

