DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

# Buikslotermeerplein 535, 1025 XH Amsterdam

**Café met ruim terras aan levendig plein in Amsterdam-Noord**



# Object specificaties





| | |
|---|---|
| **Referentienummer:** | 4003 |
| **Type:** | Café |
| **Status:** | Actief |
| **Locatie:** | |
| **Stadsdeel:** | Amsterdam Noord |
| **Zitplaatsen:** | Ca. 20 |
| **Ligging:** | Aan het Buikslotermeerplein |
| **Doelgroep:** | Amsterdammers, dagjesmensen en voorbijgangers |

| | |
|---|---|
| **Openingstijden:** | Mogelijke openingstijden: Zondag t/m donderdag 07:00 - 01:00 uur. Vrijdag en zaterdag 07:00 - 03:00 uur. |
| **Terras:** | Ca. 24 |
| **Inrichting:** | Modern |
| **Oppervlakte:** | Ca. 54m² |
| **Keuken:** | Professionele keuken |
| **Overname:** | € 80.000 |
| **Huurprijs:** | € 2.833<br>Te vermeerderen met BTW |
| **Verplichting:** | Geen verplichtingen |

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

# Informatie over dit object



Dit café is gelegen aan het Buikslotermeerplein in Amsterdam-Noord, een levendige locatie met meerdere restaurants, cafés en winkels. Het plein kent een constante aanloop van buurtbewoners, winkelend publiek en passanten, wat zorgt voor een dynamische en toegankelijke omgeving.

De zaak heeft een oppervlakte van circa 54 m² en beschikt over circa 20 zitplaatsen binnen. Aan de voorzijde bevindt zich een breed opgezet terras met circa 24 zitplaatsen, wat een belangrijk onderdeel vormt van de uitstraling en zichtbaarheid aan het plein.

De bestemming betreft horeca 3 (café), waardoor de locatie uitstekend geschikt is voor een caféconcept. Een eventuele overname speelautomaten is bespreekbaar in overleg.

Deze caféruimte met ruim terras aan het Buikslotermeerplein is nu beschikbaar voor overname.

DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

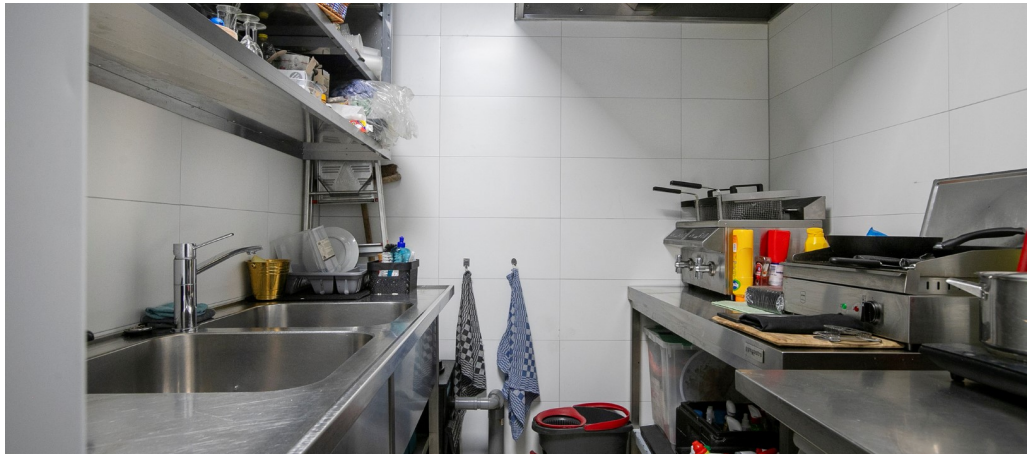
# Locatie Amsterdam Noord

**Ref.nr.: 4003**









DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

# Locatie Amsterdam Noord

**Ref.nr.: 4003**












DUIJN HORECAMAKELAARS

vastgoedcert gecertificeerd

# www.duijnhorecamakelaars.nl

## Vragen of opmerkingen?

Voor vragen of opmerkingen over dit object neemt u contact op met:


**Duijn Horecamakelaars B.V.**

Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

020 - 52 86 888

info@duijnhorecamakelaars.nl

Volg ons ook via Facebook



Dit document is mede opgesteld aan de hand van verstrekte gegevens door de opdrachtgever en derden. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen verantwoording aanvaarden. Er kunnen aan dit document dan ook geen rechten worden ontleend.